

庁舎電気室改修工事

設計図

| 意匠図 | | | | 構造図 | |
|--------|------------------|--------|----------|--------|---------------------------|
| No. | 図面名称 | No. | 図面名称 | No. | 図面名称 |
| A - 01 | 特記仕様書(その1) | A - 11 | 【改修前】矩計図 | S - 01 | 【改修後】構造設計標準仕様 |
| A - 02 | 特記仕様書(その2) | A - 12 | 【改修後】平面図 | S - 02 | 【改修後】新鉄筋コンクリート構造配筋標準図(1) |
| A - 03 | 特記仕様書(その3) | A - 13 | 【改修後】立面図 | S - 03 | 【改修後】新鉄筋コンクリート構造配筋標準図(2) |
| A - 04 | 特記仕様書(その4) | A - 14 | 【改修後】矩計図 | S - 04 | 【改修後】新鉄筋コンクリート構造配筋標準図(3) |
| A - 05 | 特記仕様書(その5) | | | S - 05 | 【改修後】鉄骨構造標準図(1) |
| A - 06 | 特記仕様書(その6) | | | S - 06 | 【改修後】鉄骨構造標準図(2) |
| A - 07 | 特記仕様書(取りこわし) | | | S - 07 | 【改修後】ボーリング柱状図 |
| A - 08 | 配置図 | | | S - 08 | 【改修後】基礎伏図・基礎リスト・小屋伏図・屋根伏図 |
| A - 09 | 敷地求積図 | | | S - 09 | 【改修後】軸組図 |
| A - 10 | 【改修前】平面図・立面図・断面図 | | | S - 10 | 【改修後】鉄骨詳細図・部材リスト |

(株) 八洲建築設計事務所

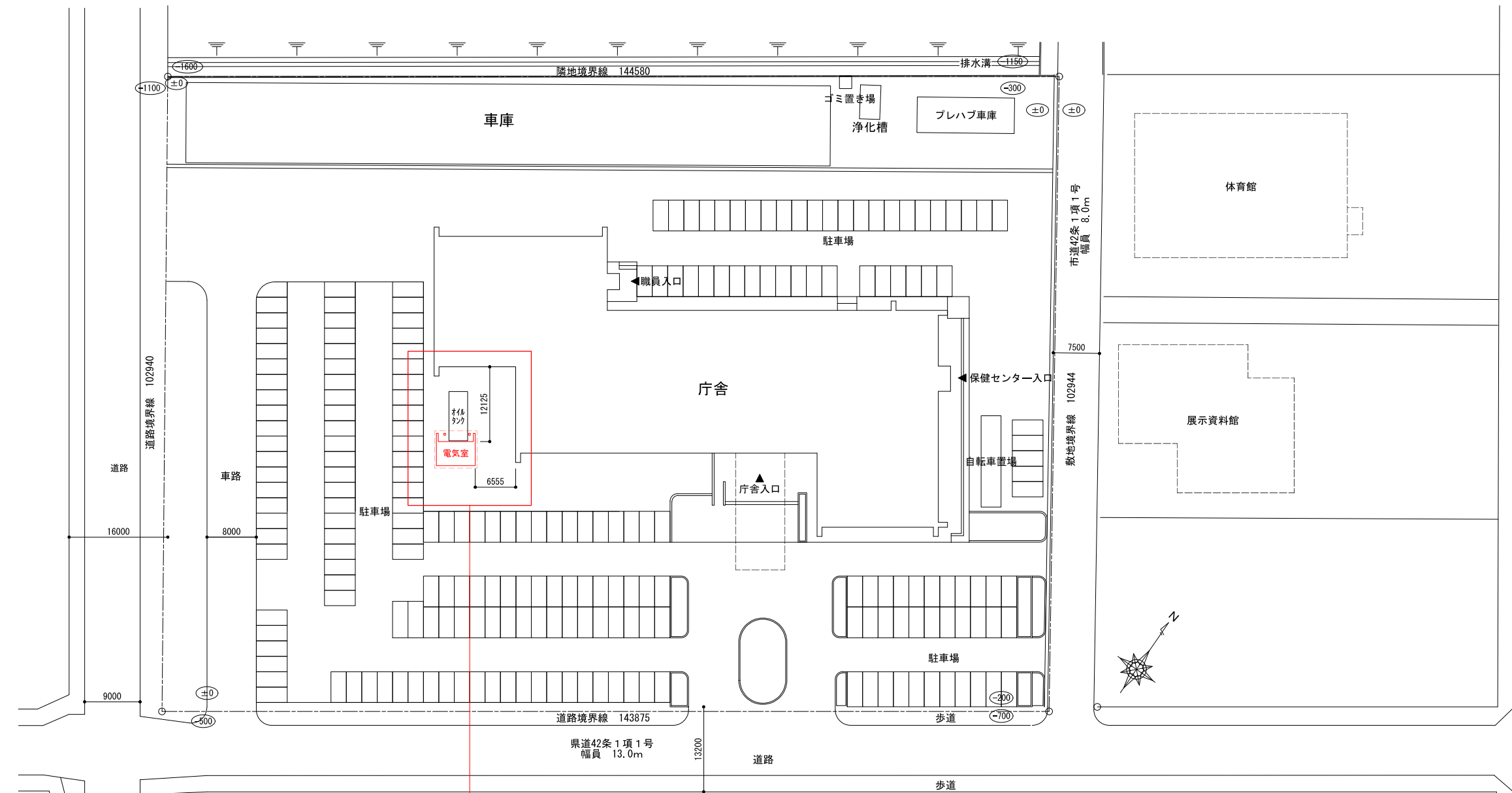
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <div> <div>改質アスファルトシート防水</div> <div>合成高分子系ルーフィングシート防水</div> </div> | <div>屋根露出防水</div> <div>防水層の種類</div> <div>(9.3.2、3) (表 9.3.1～3)</div> | | | | | | <div>固定金具の材質、形状及び寸法</div> <div>※厚さ0.4mm以上の防錆処理した鋼板、ステンレス鋼板又はそれらの鋼板の片面若しくは両面に樹脂を積層加工したもの</div> <div>・</div> <div>接着工法の場合の脱気装置の種類及び設置数量</div> <div>種類</div> <div>※ルーフィングシートの製造所の仕様</div> <div>・</div> <div>設置数量</div> <div>※ルーフィングシートの製造所の仕様</div> <div>・ () 個</div> <div>接着工法の場合のプレキャストコンクリート部材下地の目地処理</div> <div>・行う (・図示による)</div> <div>プレキャストコンクリート部材の入隅部の増張り (種類S-F1、SI-F1の場合)</div> <div>・行う (・図示による)</div> <div>・行わない</div> <div>機械的固定工法の場合の一般部のルーフィングシートの張付け</div> <div>1章 適用区分による風圧力の (・1) 倍の風圧力に対応した工法</div> | | | | | | <div>テラゾタイル</div> <div> <div> <div>施工箇所</div> <div>種石の種類</div> <div>種石の大きさ (mm)</div> <div>寸法による区分</div> <div>表面仕上げの種類</div> <div>備考</div> </div> <div> <div>※大理石</div> <div>・花こう岩</div> <div>・</div> <div>※1.5～12</div> <div>・</div> <div>※300型</div> <div>・400型</div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> </div> <div> <div>その他の材料</div> <div>取付け用モルタル</div> <div>※専門工事業者の指定する製品</div> <div>・</div> <div>既調合の目地モルタル</div> <div>※専門工事業者の指定する製品</div> <div>・</div> <div>浸透性吸水防水剤</div> <div>※専門工事業者の指定する製品</div> <div>・</div> <div>石裏面処理材</div> <div>※専門工事業者の指定する製品</div> <div>・</div> <div>裏打ち処理材</div> <div>※専門工事業者の指定する製品</div> <div>・</div> <div>ドレンパイプの材質</div> <div>・樹脂ネット製パイプ クロスメッシュ巻き 25～35φ</div> <div>・</div> <div>食物の固定に使用する充填材料等</div> <div>※専門工事業者の指定する製品</div> <div>・</div> </div> | | | | | | <div>目地寸法</div> <div>・</div> <div>乾式工法的方式による金物の種類、形状、寸法等</div> <div>(10.2.2) (10.5.2、3) (表10.2.4)</div> <div>※標準仕様書表10.2.4による</div> <div>(方式：・スライド方式 ・ロッキング方式)</div> <div>・図示による</div> <div>あと施工アンカーの材質、寸法等</div> <div>種類</div> <div>・材質</div> <div>・寸法</div> <div>だぼ用の穴の位置</div> <div>※標準仕様書10.5.2(2) (7)による</div> <div>・図示による</div> <div>裏打ち処理</div> <div>・適用する</div> <div>・適用しない</div> <div>建築基準法に基づく風圧力に対応した工法</div> <div>1章 適用区分による風圧力の (・1) 1.15) 1.3) 倍の風圧力に対応した工法</div> <div>シーリング材</div> <div>種類</div> <div>※標準仕様書9.7.1による</div> <div>・</div> <div>目地幅及び深さ</div> <div>・</div> | | | | | |
| | <div>改質アスファルトシートの種類及び厚さ</div> <div>※標準仕様書表9.3.1から表9.3.3による</div> <div>・JIS A 6013に基づく種類及び厚さ</div> <div>用途による区分</div> <div>・※R種</div> <div>材料による区分</div> <div>※R種</div> <div>厚さ () mm以上</div> <div>粘着層付改質アスファルトシートの種類及び厚さ</div> <div>※標準仕様書表9.3.2及び表9.3.3による</div> <div>・JIS A 6013に基づく種類及び厚さ</div> <div>用途による区分</div> <div>・※R種</div> <div>材料による区分</div> <div>※R種</div> <div>厚さ () mm以上</div> <div>部分粘着層付改質アスファルトシートの種類及び厚さ</div> <div>※標準仕様書表9.3.2及び表9.3.3による</div> <div>・JIS A 6013に基づく種類及び厚さ</div> <div>用途による区分</div> <div>・</div> <div>材料による区分</div> <div>※R種</div> <div>厚さ () mm以上</div> <div>立り部の押え金物の材質、形状及び寸法</div> <div>※アルミニウム製 L=30×15×2.0mm程度</div> <div>・</div> <div>絶縁工法及び絶縁断熱工法の脱気装置の種類及び設置数量</div> <div>種類</div> <div>※アスファルトルーフィング類の製造所の指定</div> <div>・</div> <div>設置数量</div> <div>※アスファルトルーフィング類の製造所の指定</div> <div>・ () 個</div> | | | | | | <div>・ 塗膜防水</div> | | | | | | <div>・ 外壁乾式工法</div> | | | | | | | | | | | |
| | <div>防水層の種類</div> <div>(9.4.2～4) (表9.4.1～3)</div> | | | | | | <div>防水層の種類</div> <div>(9.5.3) (表 9.5.1、2)</div> | | | | | | <div>・ 床及び階段の石張り</div> | | | | | | | | | | | |
| | <div>防水層の種類</div> <div>(9.4.2～4) (表9.4.1～3)</div> | | | | | | <div>防水層の種類</div> <div>(9.6.4) (表9.6.1)</div> | | | | | | <div>・ 笠木、甲板等の石張り</div> | | | | | | | | | | | |
| | <div>防水層の種類</div> <div>(9.4.2～4) (表9.4.1～3)</div> | | | | | | <div>防水層の下地</div> <div>壁</div> <div>※コンクリート打放し仕上げ (表6.2.4 8種)</div> <div>・</div> <div>天井部</div> <div>※コンクリート打放し仕上げ (表6.2.4 8種)</div> <div>・</div> <div>下地処理</div> <div>コンクリートの打継ぎ箇所の処理</div> <div>※打継ぎ部分に対し、幅30mm程度の目地棒を用いる。目地棒の除去後、水洗い清掃し、</div> <div>ケイ酸質系塗布防水材の製造所の仕様により、ポリマーセメントモルタルを充填する。</div> <div>・図示による</div> <div>・</div> <div>標準仕様書9.6.4(2)の (イ)、(ロ) 以外の下地処理</div> <div>・図示による</div> <div>・</div> | | | | | | <div>・ 外壁湿式工法</div> | | | | | | <div>・ 外壁湿式工法</div> | | | | | |
| | <div>防水層の種類</div> <div>(9.4.2～4) (表9.4.1～3)</div> | | | | | | <div>防水層の種類</div> <div>(9.6.4) (表9.6.1)</div> | | | | | | <div>・ 内壁空積工法</div> | | | | | | | | | | | |
| | <div>防水層の種類</div> <div>(9.4.2～4) (表9.4.1～3)</div> | | | | | | <div>防水層の種類</div> <div>(9.6.4) (表9.6.1)</div> | | | | | | <div>・ 内壁空積工法</div> | | | | | | | | | | | |
| | <div>防水層の種類</div> <div>(9.4.2～4) (表9.4.1～3)</div> | | | | | | <div>防水層の種類</div> <div>(9.6.4) (表9.6.1)</div> | | | | | | <div>・ 内壁空積工法</div> | | | | | | | | | | | |
| | <div>防水層の種類</div> <div>(9.4.2～4) (表9.4.1～3)</div> | | | | | | <div>防水層の種類</div> <div>(9.6.4) (表9.6.1)</div> | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[illegible]

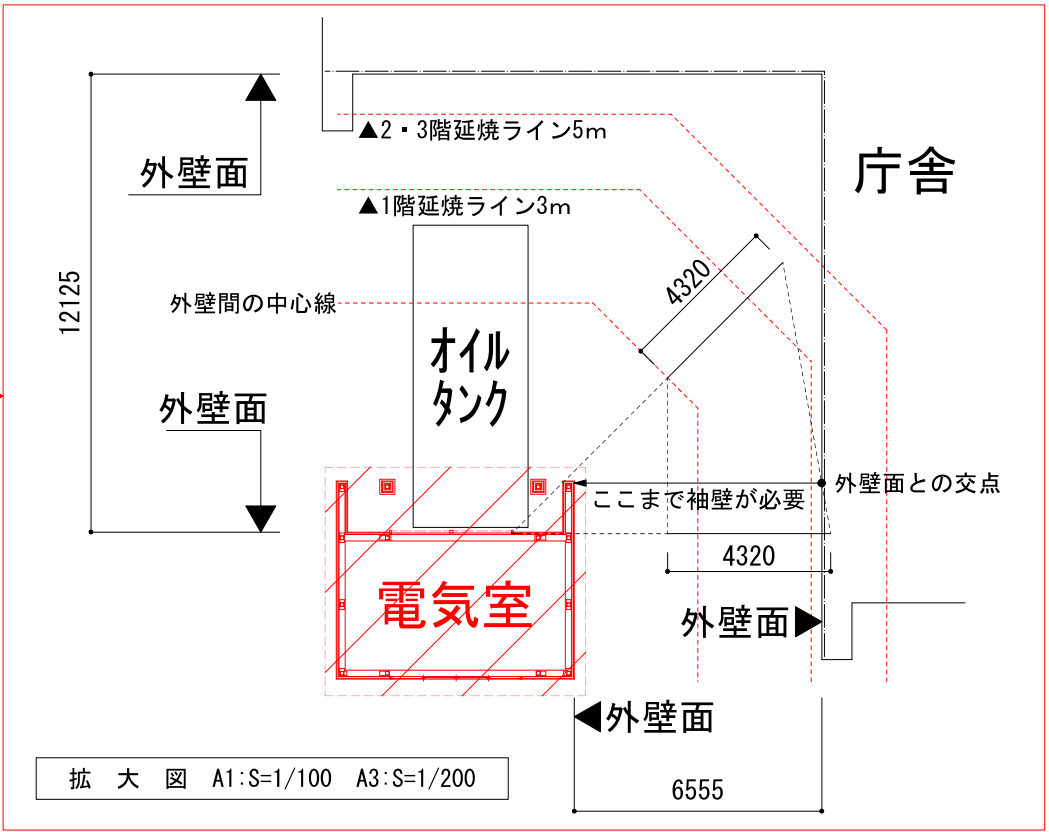
[illegible]

[illegible]

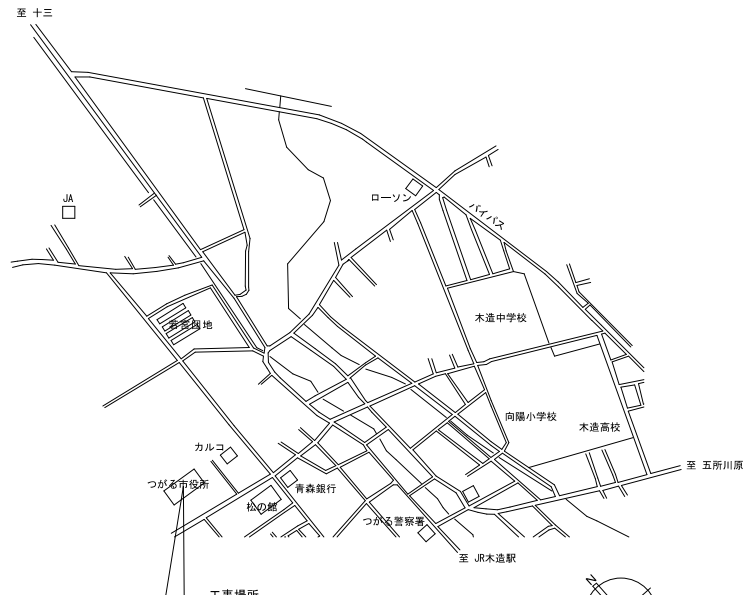
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|-----------------|--|-------------|--------------|--|---|--------------|--|---------------|--------------|---|--------------------|----------------|--|
| | 章 | 項 目 | 特 記 事 項 | | ◎解体後の整地 | 《3. 13. 1》 | | | ・ JIS K 3850-1に基づいた測定 | | | | | | |
| 庁舎電気室改修 | 1 章 各章共通事項 | ◎適用基準 | 1) 本設計図書における「標準詳細図」とは、次の基準を指す。 建築工事標準詳細図（令和4年版）国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課 | 《1. 4. 1》 | ◎石綿含有建材の調査 | ※石綿含有建材の事前調査 工事着手に先立ち、目視及び貸与する設計図書等によって石綿を含有している吹き付け材、成形板、建築材料等の使用の有無について調査する。 調査範囲（※施工範囲全て ・図示 ） 貸与資料（ ・アスベスト関係材料調査票 ・既存図面） | 解体後の埋戻し及び盛土 ・行う ・行わない 整地高さ ・現状G.L ・図示（ ／ 図による） 埋戻し及び盛土の材料 ・山砂の類 ・他現場の建設発生土の中の良質土 ・再生コンクリート砂 埋戻し及び盛土に当たっては、各層30cm程度毎に締め固めること。 解体後の地均し ◎基礎部分等の撤去範囲の地均しを行う ・敷地全体の地均しを行う ・敷地の地均しを行わない | 《5. 1. 2》 | 材料名 | 厚さ (mm) | 調査を行う範囲 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | ※図示 ・工事対象範囲 | | | |
| I 工事概要 | 1. 工事場所 | 青森県つがる市木造若緑61-1 | 2. 敷地面積 | 14,787.00㎡ | 3. 工事種目 | 1) 電気室 木造 平屋建て 取りこわし 1棟 延べ面積 18.991㎡ | ◎施工計画調査 | 《6. 1. 3》 | 適用 | 測定名称 | 測定時期 | 測定場所 | 測定箇所数 (各施工箇所ごと) | | |
| | | | | | | | | | | | | | | ・計 点 | |
| 4. 指定部分 | ・有 ◎無 対象部分（ ） 指定部分工期 年 月 日 | ◎騒音・粉じん等の対策 | 騒音・粉じん等の対策 ・防音パネル ・防音シート ◎養生シート ・ 設置範囲及び高さ ・図示（ ／ 図による） ・ | 《2. 2. 1》 | ◎足場等 | 「「手すり先行工法に関するガイドライン」について」（厚生労働省 平成21年4月24日）の「（別紙）手すり先行工法等に関するガイドライン」に基づく足場の設置に当たっては、同ガイドラインの別紙1「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」における2の(2)手すり据置方式又は(3)手すり先行専用足場方式により行う。 | ・石綿粉じん濃度測定 | 測定時期、場所及び測定点 | 測定7 | 処理作業後（シート養生中） | 処理作業室内 | ・計 点 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ・計 点 | | |
| 5. 工事範囲 | すべての躯体（捨てコンクリートまでとし、砂利地業は除く）及び仕上げ材すべてとする。 | ◎山留めの撤去 | 鋼矢板等の抜き後の処理 ・ ※直ちに砂等で充填する | 《2. 4. 3》 | ・杭の解体 | 杭 ・行う ・行わない 杭の解体工法 ・引抜き工法 ・粉砕による解体 | 《3. 9. 2》 | 測定8 | 処理作業後シート撤去後1週間以降 | 調査対象室外部の付近 | ・計 点 | ・計 点 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ・計 点 | | |
| II 解体工事仕様 | （1）図面及び本特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「建築物解体工事共通仕様書（建築工事編）（令和4年版）」（以下「解体共通仕様書」という。）による。 図面、本特記仕様書及び解体共通仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版」（以下「標準仕様書」という。）及び「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（令和4年版）」（以下「改修標準仕様書」という。）による。 | ・工作物（建築物以外） | さく、照明設備等の附属物の解体 ・行う（ ／ 図による） | 《3. 10. 1》 | ・樹木等 | 樹木の伐採抜根及び移植 ・行う（ ／ 図による） | 《3. 11. 1》 | 測定9 | 処理作業後 | 調査対象室外部の付近 | ・計 点 | ・計 点 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ・計 点 | | |
| （2）本特記仕様書の表記 | 1）項目は、◎印の付いたものを適用する。 2）特記事項は、◎印の付いたものを適用する。 ◎印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。 ◎印と※印の付いた場合は、共に適用する。 3）特記事項に記載の《 》内表示番号は、解体共通仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。 4）特記事項に記載の（ ）内表示番号は、標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。 5）特記事項に記載の[]内表示番号は、改修標準仕様書の当該項目、当該図又は当該表を示す。 | ◎地下埋設物・埋設配管 | 地下埋設物及び埋設配管の解体 ・行う（ ／ 図による） | 《3. 12. 1》 | 測定名称 | 測定方法 | 粉じん相対濃度計（デジタル粉じん計） パーティクルカウンター、繊維状粒子自動測定器（リアルタイムファイバーモニター）等の粉じんを迅速に測定できる機器を用いた測定 | 測定4 | 測定5 | 測定4 | 測定5 | 測定4 | 測定5 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 測定4 | 測定5 |
| II 解体工事仕様 | （1）図面及び本特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「建築物解体工事共通仕様書（建築工事編）（令和4年版）」（以下「解体共通仕様書」という。）による。 図面、本特記仕様書及び解体共通仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版」（以下「標準仕様書」という。）及び「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）（令和4年版）」（以下「改修標準仕様書」という。）による。 | ・石綿含有吹付け材の除去 | 除去対象範囲 ・図示 ・ 工法 ・ ※6.3.2(1) 除去した石綿含有吹付け材等の飛散防止措置 ※湿潤化 ・固化 除去した石綿含有吹付け材等の処分 ・埋立処分（管理型最終処分場） ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設） | 《6. 3. 2、3》 | ・石綿含有保温材等の除去 | 除去対象範囲 ・図示 ・ 工法 ・破碎して除去 ・原型のまま手ばらし 除去した石綿含有保温材等の飛散防止 ※湿潤化 ・固化 除去した石綿含有保温材等の処分 ・埋立処分（管理型最終処分場） ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設） | 《6. 4. 1》 | ・石綿含有成形板の除去 | 除去対象範囲 ・図示 ・ 除去した石綿含有成形板の処分 ・石綿含有せつこうボード ※埋立処分（管理型最終処分場） ・石綿含有せつこうボードを除く石綿含有成形板 ・埋立処分（安定型最終処分場） ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設） 作業場所周辺養生 ・行う ・行わない | 《6. 5. 1》 | ・石綿含有仕上塗材の除去 | 除去対象範囲 ・図示 ・ 工法 ・集じん装置付き超高压水洗工法（ 100Mpa 以上） ・湿式集じん装置付きディスクグラインダー工法 ・乾式集じん装置付きディスクグラインダー工法 ・剥離剤（薬品）工法 ・超音波ケレン工法 ・ 除去した石綿含有仕上塗材の処分 ・埋立部分（安定型最終処分場） ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設） | 《6. 6. 1》 | ・石綿含有の設備資機材の除去 | アスベスト含有の設備資機材の処理については、取りこわし特記仕様書（電気設備の部）及び（機械設備の部）による。 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |



配置図 A1:S=1/400 A3:S=1/800



拡大図 A1:S=1/100 A3:S=1/200




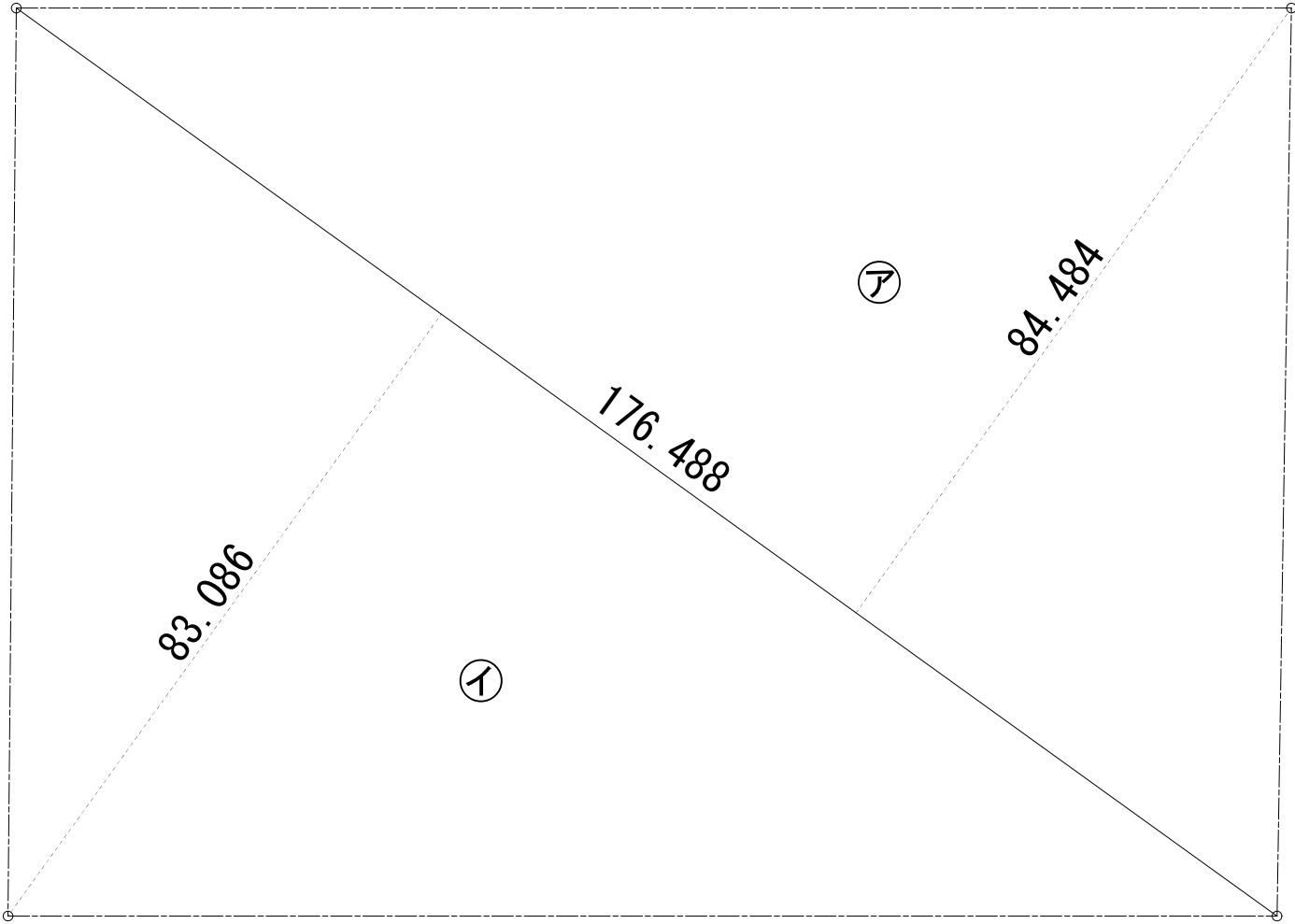
付近見取図

| 建築物概要 | |
|--------|-------------------|
| 申請地 | 青森県つがる市木造若緑61-1 |
| 用途地域 | 指定なし |
| 都市計画区域 | 都市計画区域内 (区域区分非設定) |
| 敷地面積 | 14,787.00 (㎡) |
| 防火地域 | 指定なし |
| 主要用途 | その他 (電気室) |
| 指定建蔽率 | 70% |
| 指定容積率 | 400% |

| (申請建物) | | | |
|--------|----------|----------|----------|
| 棟名 | 延べ面積 (㎡) | 建築面積 (㎡) | 建物高さ (m) |
| 電気室 | 23.648 | 32.038 | 3.702 |

令和2年国土交通省告示台197号より
MAX {4, 5 × (1 - 0.000068 × 45^2)} = 4.312
≒ 4.32 m
5mの延焼ラインが4.32mに緩和される。

 : 耐火構造の屋根



ア

176.488

×

84.484

=

14,910.378

イ

176.488

×

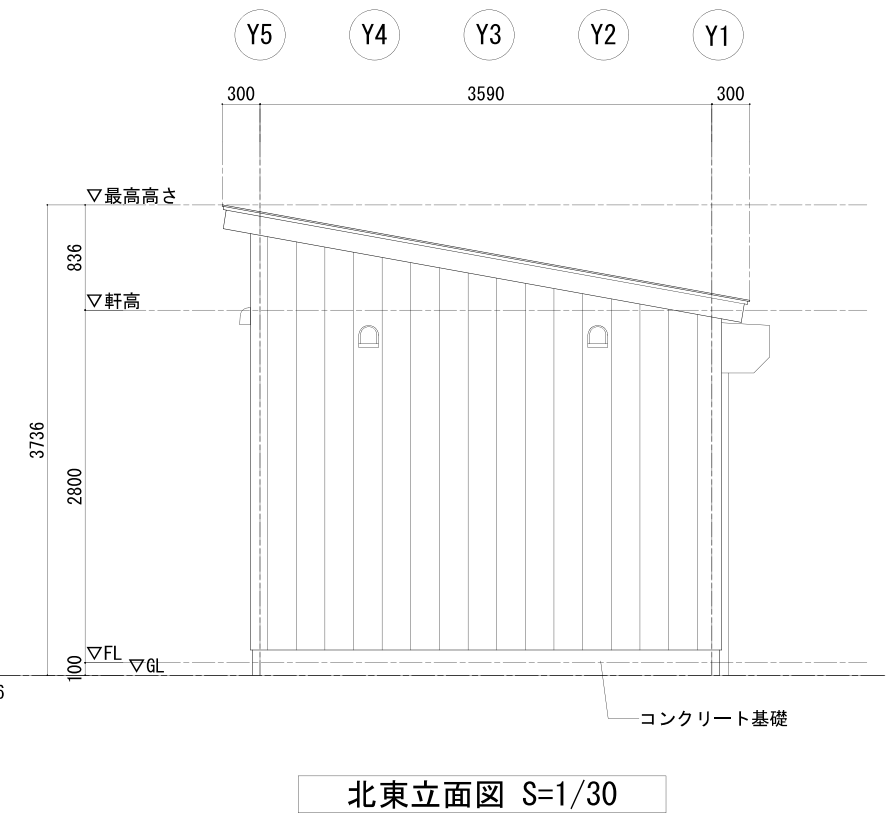
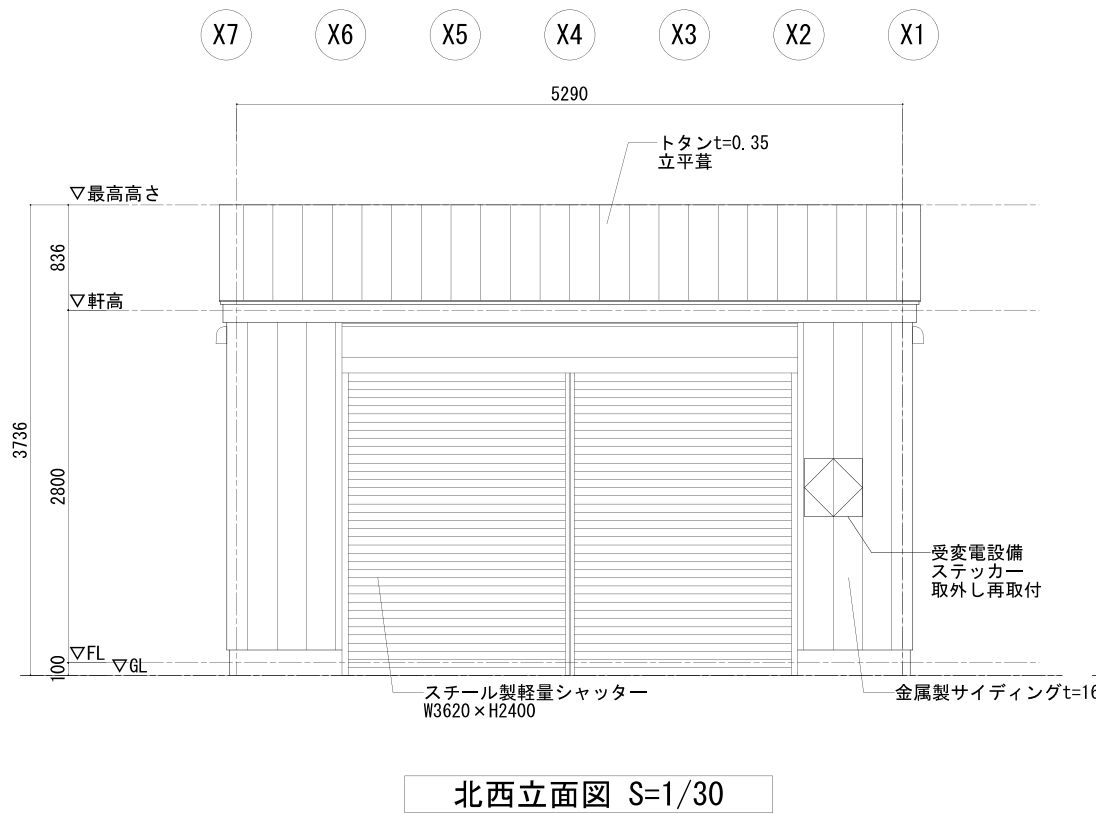
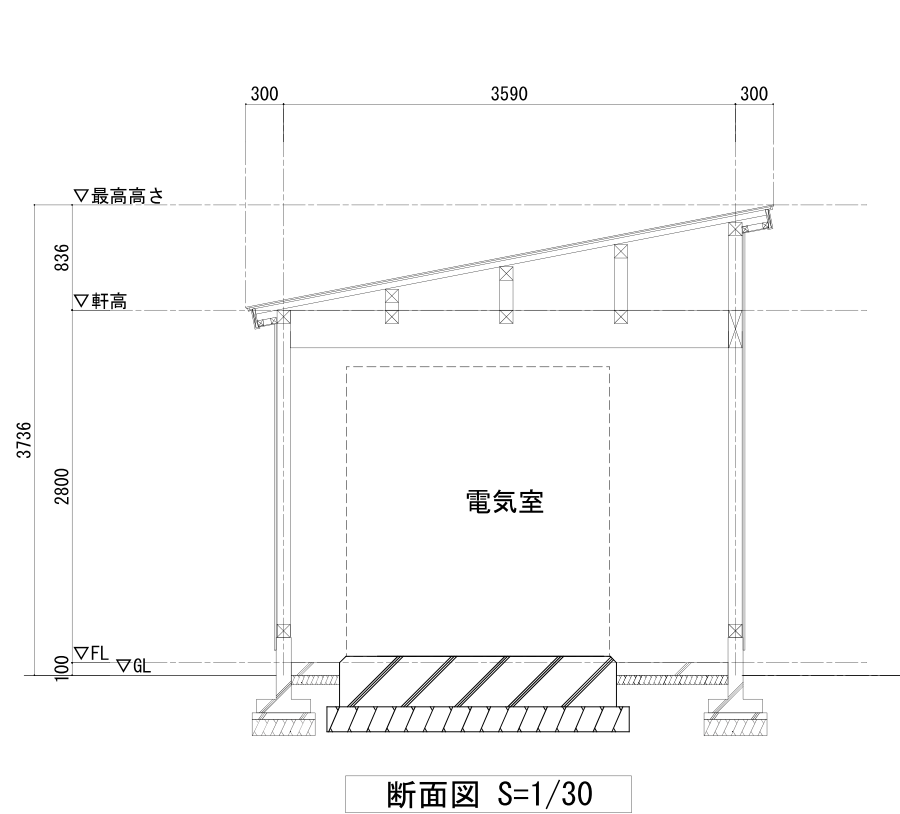
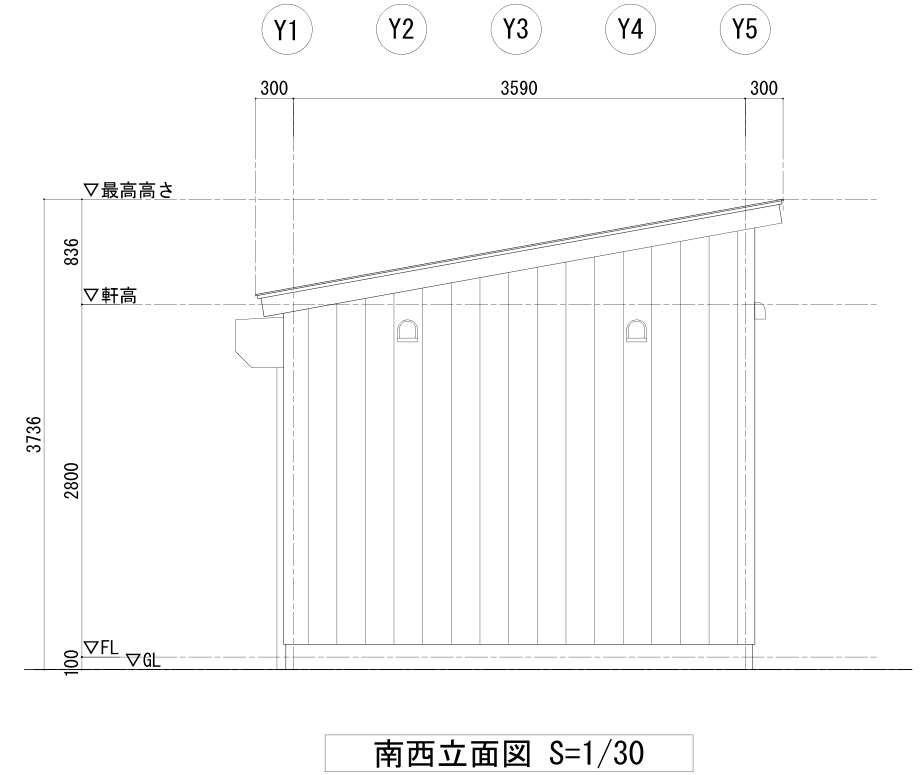
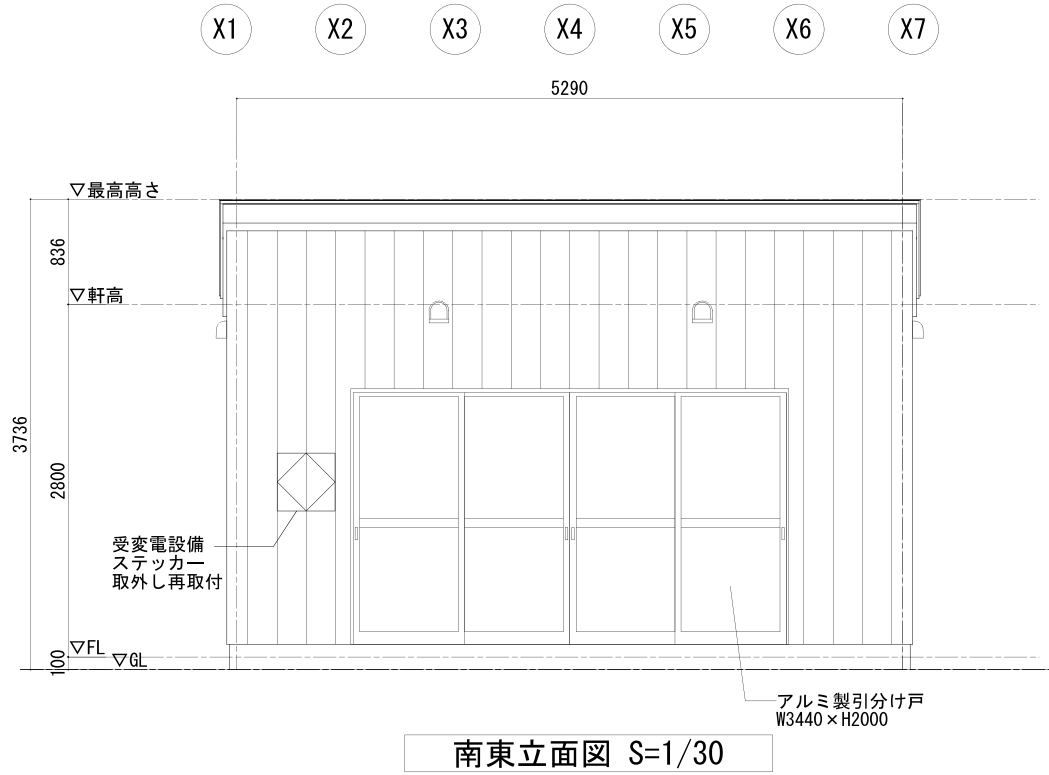
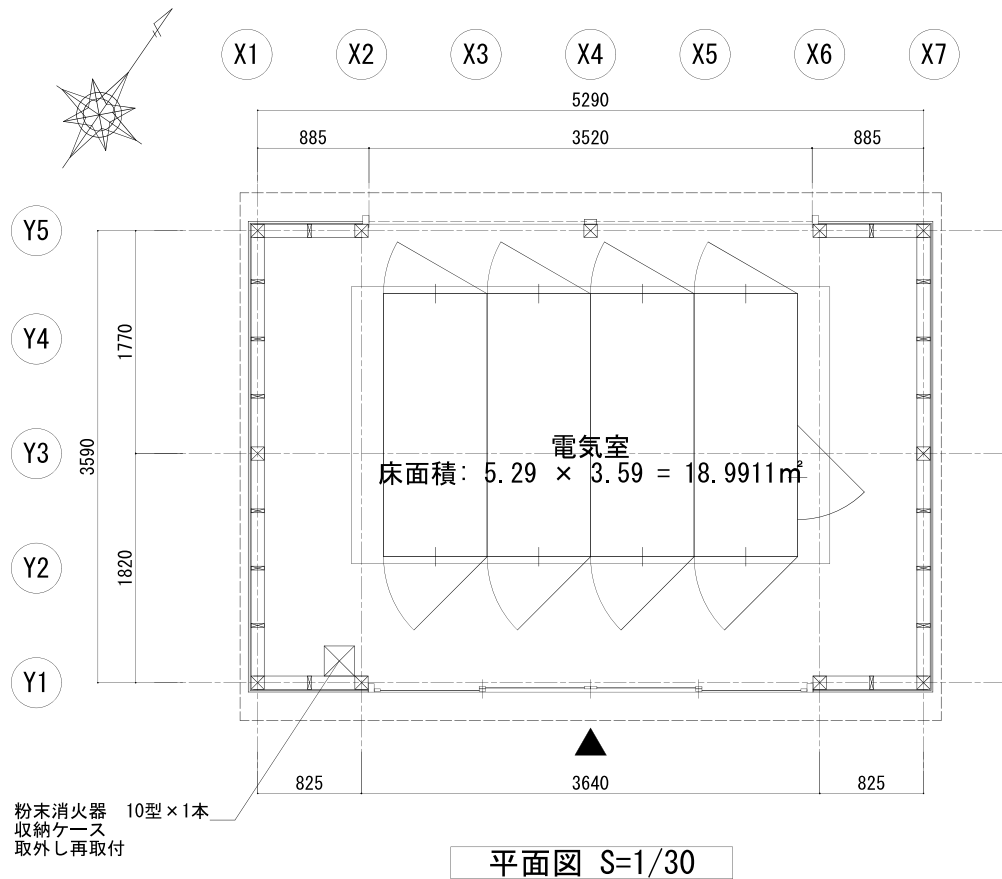
83.086

=

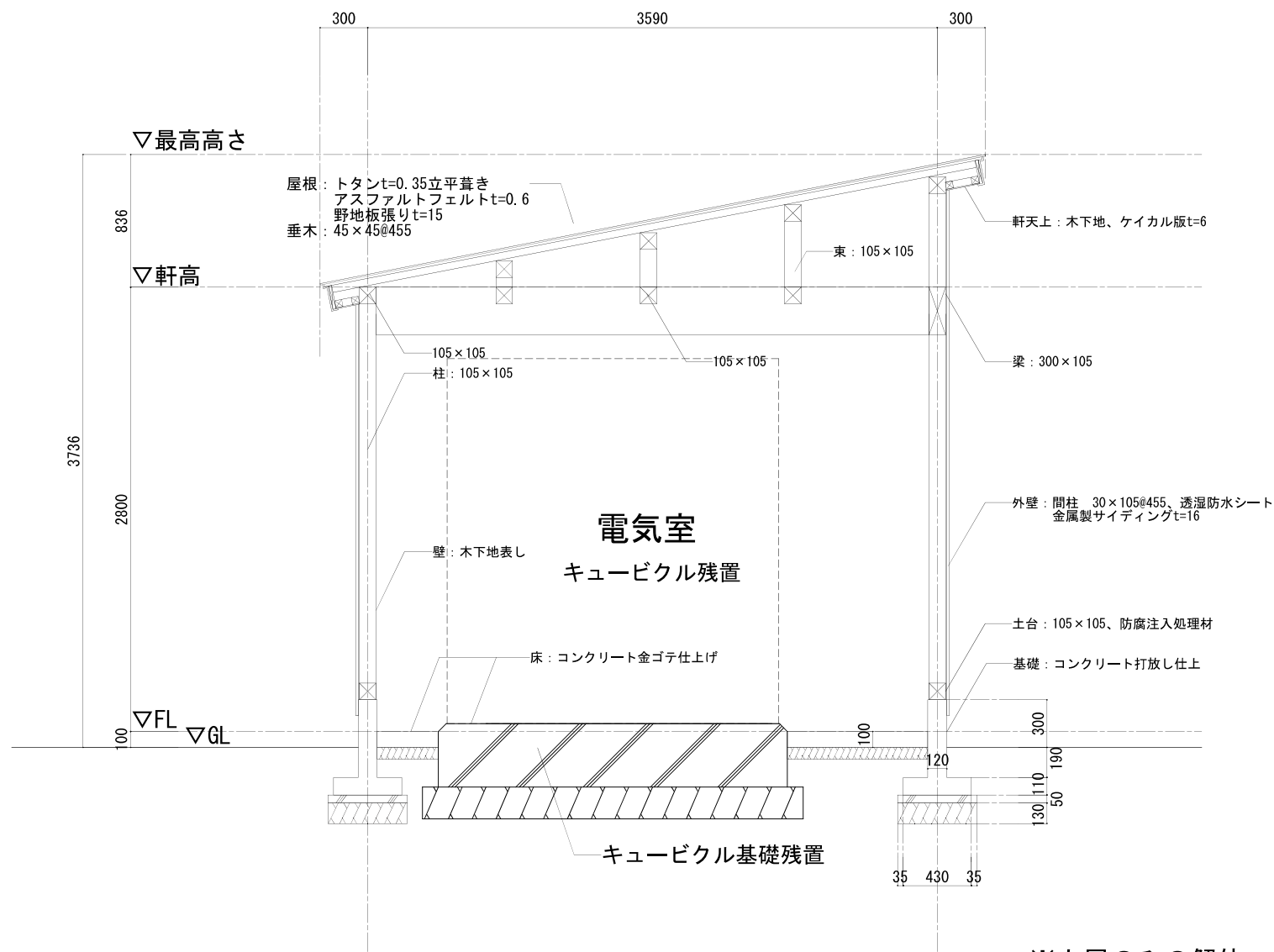
14,663.649

= 29574.027 /2

= 14,787.0m²

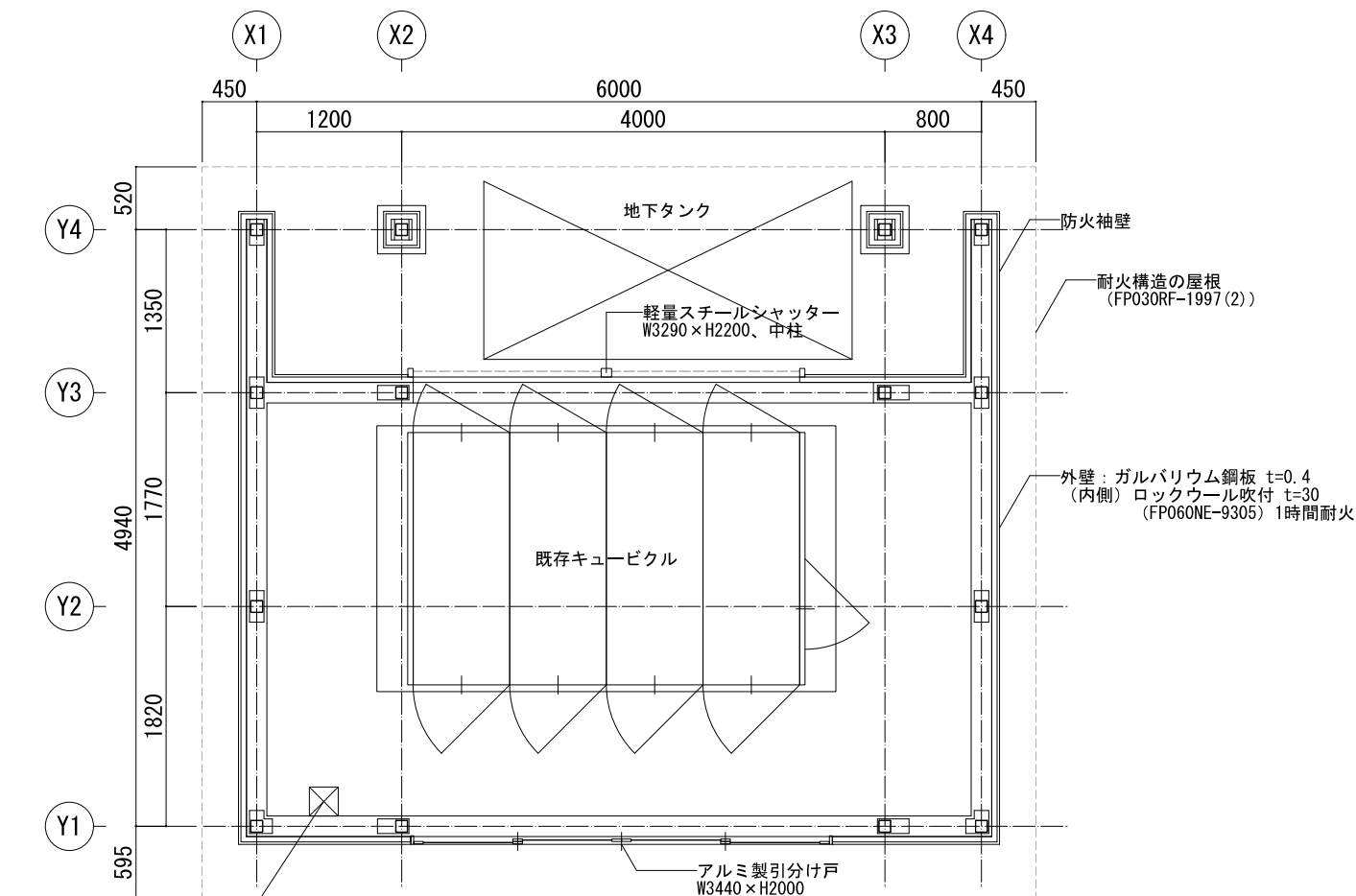


※上屋のみの解体

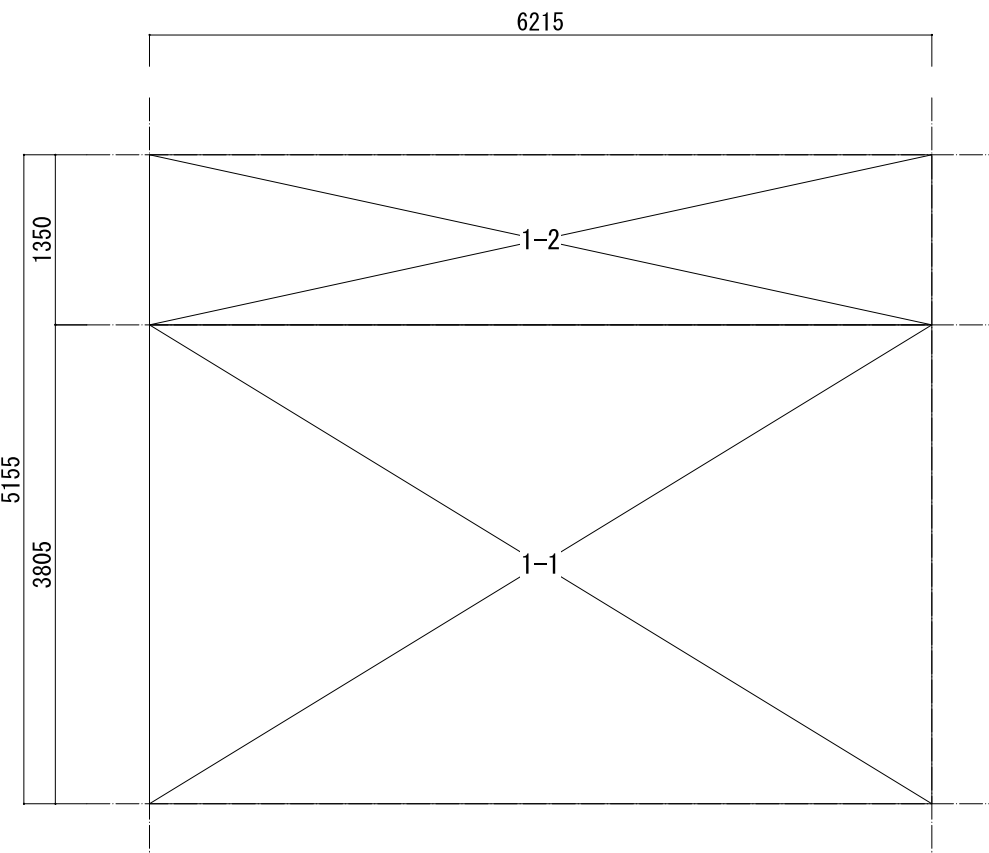


矩計図 S=1/20





平面図 A1:S=1/30 A3:S=1/60



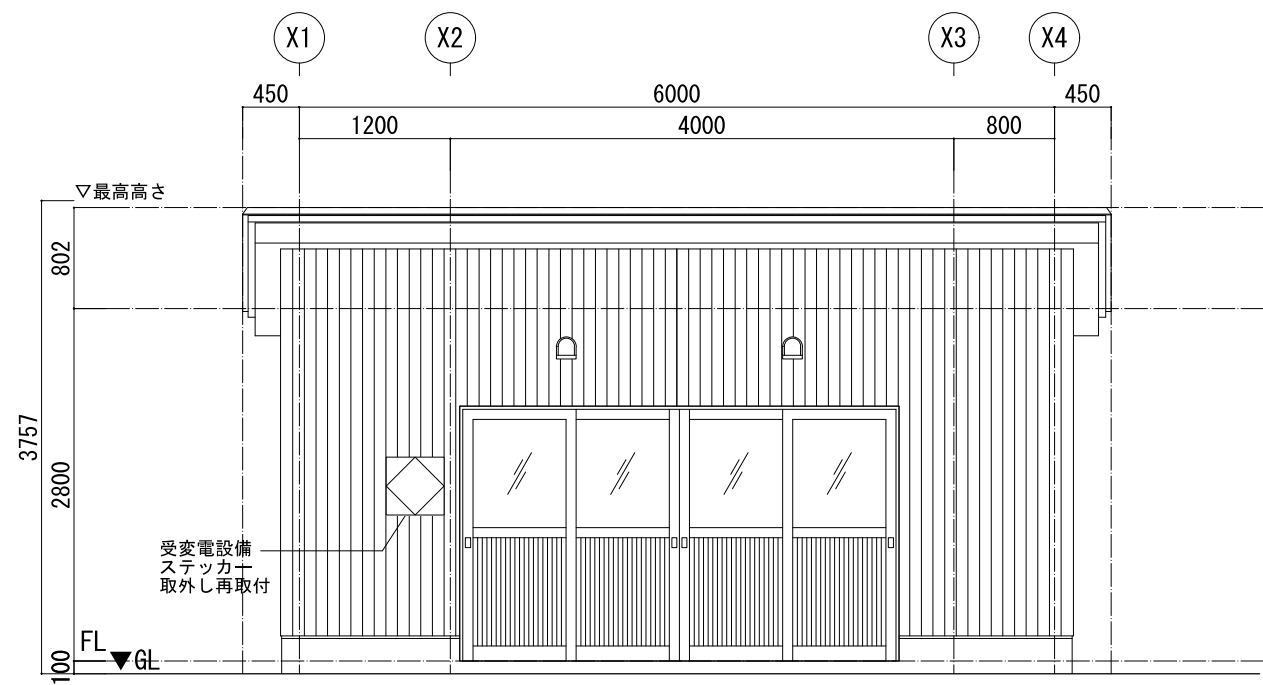
建物求積図 A1:S=1/30 A3:S=1/60

| 符号 | LS 1 | AD 1 |
|-------|---------------------------------|--|
| 姿図 | | |
| 形式 | 軽量スチール製シャッター | アルミ製4枚引違い戸 |
| 仕上 | カラー鋼板 | アルミカラー、アルミパネルt=3 |
| 硝子 | — | FL-3 |
| 金物 | ガイドレール、スラットt=0.5、ディンプル錠、他付属金物一式 | 引手、アルミ外額縁、アルミアングル、ステンレス下枠、シリンダー錠、他付属金物一式 |
| 備考・数量 | — 1箇所 | 見込 70 1箇所 |

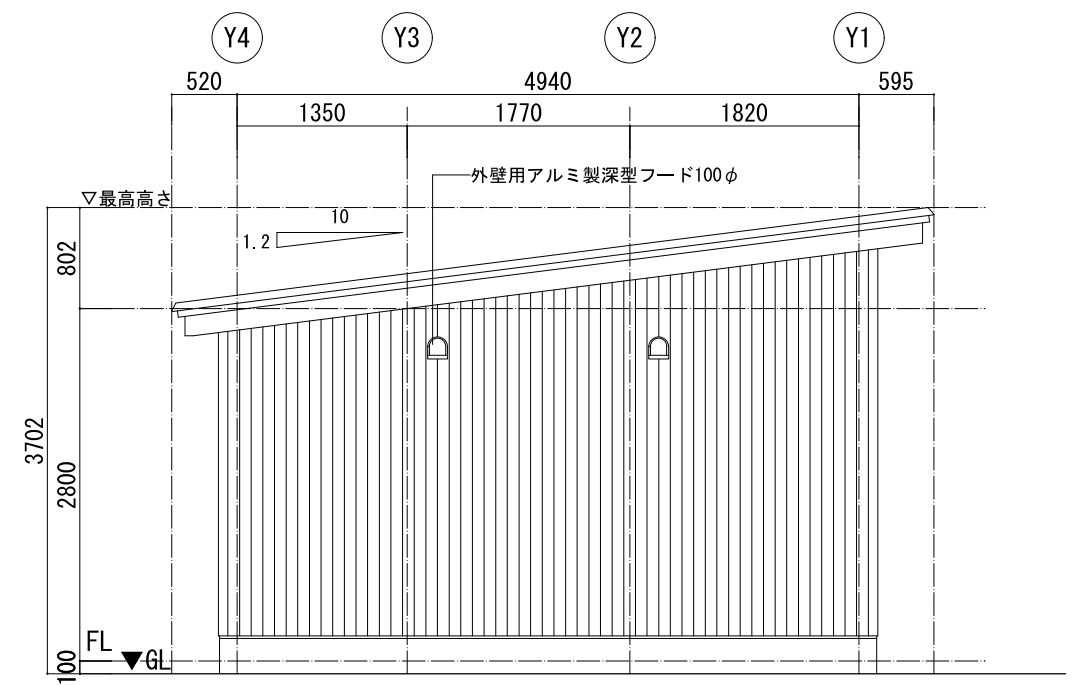
建物求積表

| 記号 | 計 算 式 | 小計 |
|-----|---------------|-----------|
| 1-1 | 6.215 × 3.805 | 23.648075 |
| 1-2 | 6.215 × 1,350 | 8.39025 |
| 計 | | 32.038325 |
| 改め | | 32.038 |

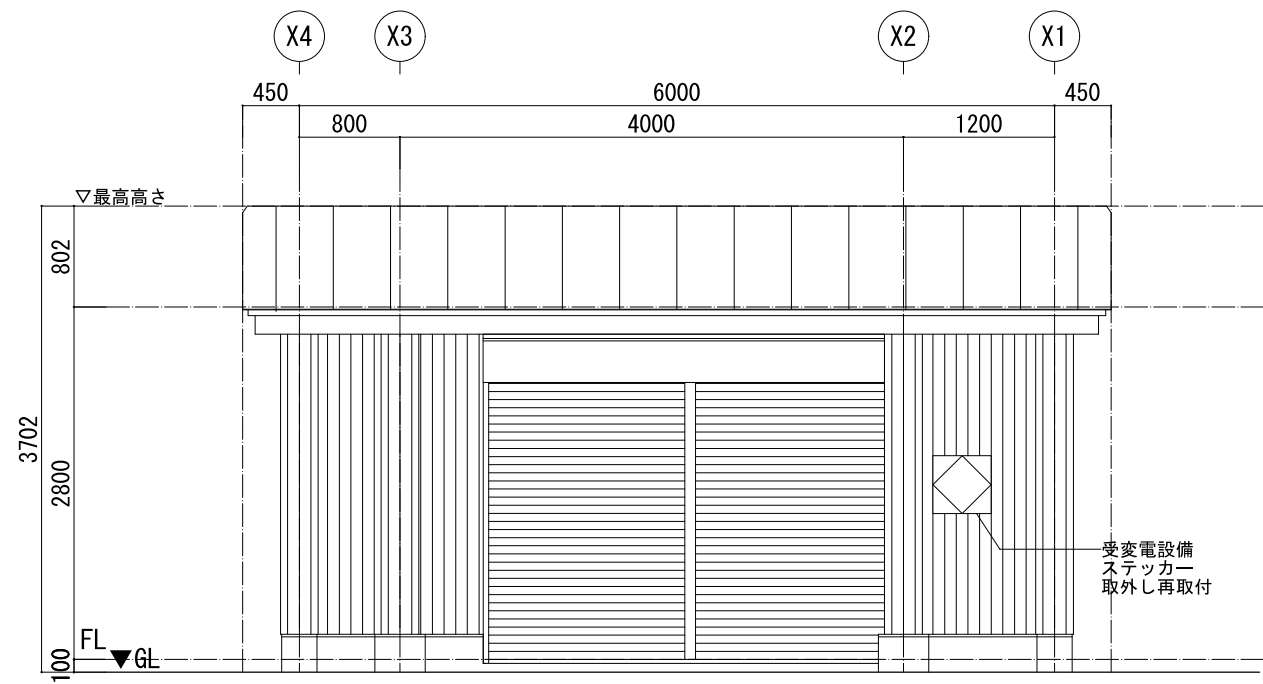
延床面積 23.648 m²
建築面積 23.648 + 8.390 = 32.038 m²



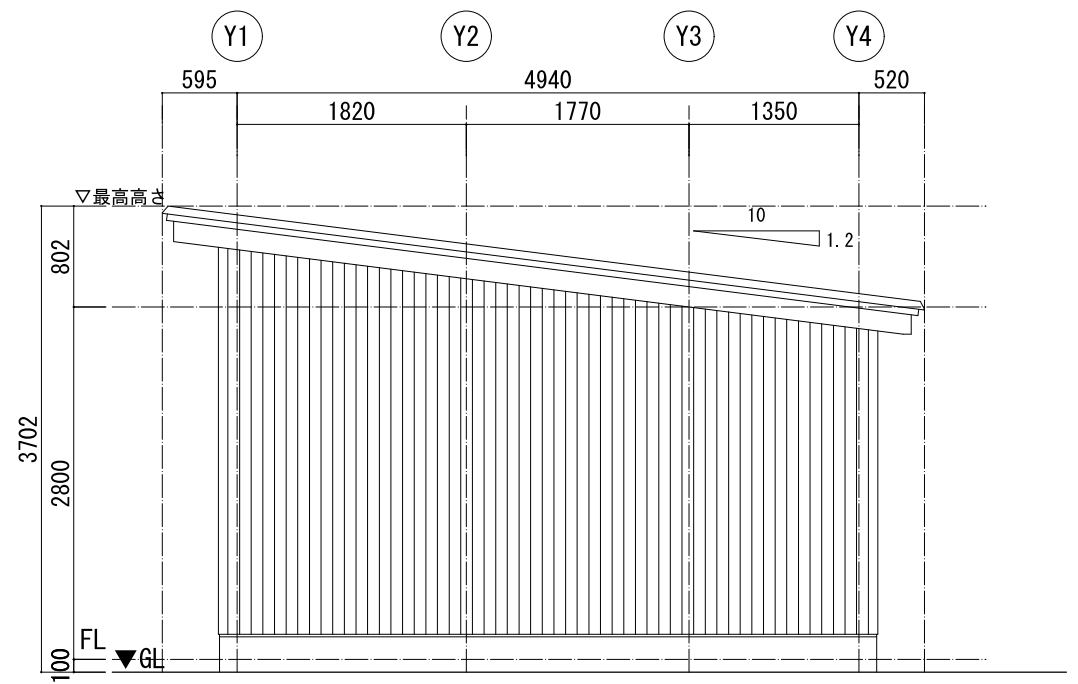
南東立面図 A1:S=1/30 A3:S=1/60



南西立面図 A1:S=1/30 A3:S=1/60



北西立面図 A1:S=1/30 A3:S=1/60



北東立面図 A1:S=1/30 A3:S=1/60



株式会社 八洲建築設計事務所
YASHIMA ARCHITECTS & ENGINEERS

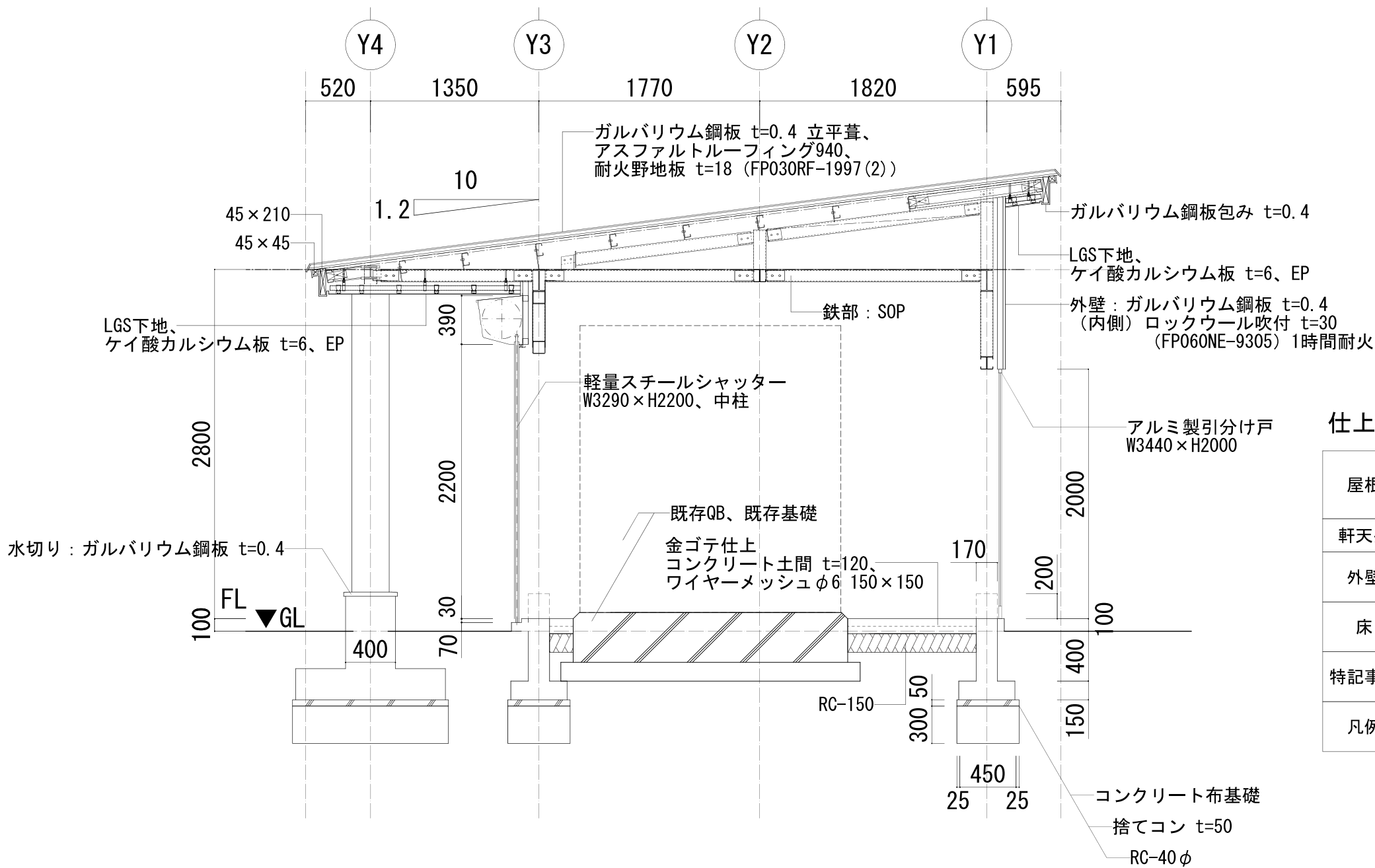
一級建築士284561号 鈴木雄二

庁舎電気室改修工事

【改修後】立面図

SCALE (A1) S=1/30, (A3) S=1/60

DATE



仕上表

| | |
|------|---|
| 屋根 | ガルバリウム鋼板立平葺 t=0.4 下葺：アスファルトルーフィング940 野地：耐火野地板 t=18 (FP030RF-1997(2)) |
| 軒天井 | LGS下地 W=25@300、ケイ酸カルシウム板 t=6、EP |
| 外壁 | 横胴縁C-75×45×15×2.3@606、ガルバリウム鋼板 t=0.4 (内側) ロックウール吹付 t=30 (FP060NE-9305) 1時間耐火 |
| 床 | 土間コンクリート金ゴテ t=120、 ワイヤーメッシュφ6 150×150 |
| 特記事項 | ①ケイ酸カルシウム板は、ノンアスベストとする。 ②鉄部：SOP |
| 凡例 | EP：合成樹脂エマルジョンペイント塗 SOP：合成樹脂調合ペイント塗 |

