

旧車力保育所解体工事 特記仕様書（機械設備）

I、工事概要

- 1、工事場所
- つがる市車力町若林 地内
- 2、敷地面積
- 建築工事 特記仕様書による。
- 3、建物概要

| 建物名称          | 構 造 | 階 数 | 建築基準法による<br>延べ面積（㎡） | 区 分     | 備 考 |
|---------------|-----|-----|---------------------|---------|-----|
| 車力地域子育て支援センター | 鉄骨造 | 平屋建 | 537.45              | 取りこわし1棟 |     |
|               |     |     |                     |         |     |

- 4、工事種目
- 車力地域子育て支援センター 機械設備 取りこわし一式

II、工事仕様

1、共通仕様

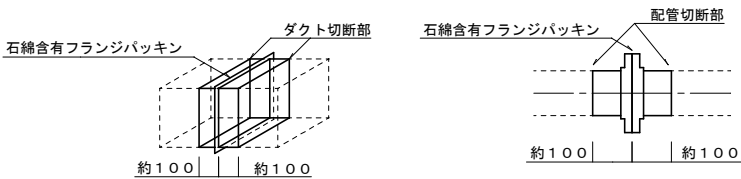
図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、全て国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「建築物解体工事共通仕様書（令和4年版）」（以下「解体共通仕様書」という。）により、解体共通仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）令和7年版）」（以下「改修工事標準仕様書」という。）及び国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課制定の「公共建築設備標準図（機械設備工事編）令和7年版）」（以下「標準図」という。）による

2、特記仕様

（1）一般共通事項 （●印のものを適用する。）

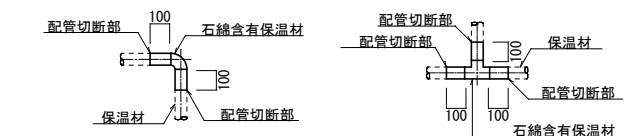
- 官公署への手続き等
- 工事の着手、施工にあたり、関係官公署その他の関係機関への必要な手続き等を遅延なく行う。
- 貯油槽
- 廃止届けとする。
- ボイラー
- 廃止届けとする。
- 給水装置
- 廃止届けとする。
- 浄化槽
- 廃止届けとする。
- 排水設備
- 廃止届けとする。
- 昇降機
- 廃止届けとする。
- 都市ガス設備
- 廃止届けとする。
- 廃酸・廃アルカリ処理
- 吸収冷凍機、吸収冷温水機等の撤去前に臭化リチウム水溶液の抜き取りを行う。ただし、抜き取り費用は（○本工事 ○別途）とする。
- ダイオキシン類調査
- 焼却炉等の撤去前に残灰よりサンプリング調査を行い、監督職員に報告する。ただし、サンプリング費用は（○本工事 ○別途）とする。
- 廃油処理
- オイルタンク、サービスタンク、油配管等は撤去前に内部清掃を行う。ただし、内部清掃、洗浄油の回収費用は（○本工事 ○別途）とする。
- 冷媒（フロン類）の回収
- 冷凍機、パッケージ形空調機等の撤去に伴う冷媒回収方法は、改修標準仕様書第3編2．4．3により適切に行うこと。ただし、家電リサイクル対象機器は除く。冷媒回収の費用は（●本工事 ○別途）とする。
- 家電リサイクル
- 対象機器は、とする。なお、冷媒回収はポンプダウン方式とする。（リサイクル料金は本工事とする。）
- 汚泥・汚水処理
- 浄化槽及び排水槽内は汚泥・汚水を汲み取り、内部清掃を行う。ただし、汚泥・汚水・清掃洗浄水の回収費は（○本工事 ○別途）とする。
- アスベスト含有製品処理
- 本工事
- ダクト及び配管のフランジパッキン及び配管エルボ・チーズ部の保温材の処理方法は以下による。
- 撤去するフランジ部、エルボ・チーズ部に含まれる石綿を処分するため、フランジ、エルボ・チーズの前後を切断し、他のダクト・配管とは別に廃棄を行う。

フランジ部撤去参考詳細図



- 1、切断にあたり飛散防止処置として、フランジ部を飛散抑制剤の塗布又はテープ貼りを行う。
- 2、フランジ部両側約100mmの箇所において慎重に切断する。
- 3、片側の切断終了後、フランジ部内部を外面同様、飛散防止処置として飛散抑制剤の塗布又はテープ貼を行い、もう片側の切断を行う。
- 4、切断したフランジ付ダクトは、ビニール袋等に詰め、構外搬出適切処理とする。

配管エルボ・チーズ部撤去参考詳細図



- 1、切断にあたり飛散防止処置として、保温材部を飛散抑制剤の塗布又はテープ貼を行う。
- 2、保温材部両側約100mmの箇所において慎重に切断する。
- 3、切断した保温付配管は、ビニール袋等に詰め、構外搬出適切処理とする。

● 配管種別（既設配管）

|      | 配管種別      | 配 管 材 料                                     |
|------|-----------|---------------------------------------------|
| 空気調和 | ○ 冷温水、冷却水 | ○ 配管用炭素鋼鋼管（白） ○ ポリエチレン管                     |
|      | ● ドレン管    | ○ 硬質塩化ビニル管（VP） ○ 配管用炭素鋼鋼管（白） ● ドレンホース       |
|      | ● 油       | ○ 配管用炭素鋼鋼管（黒） ● 被覆鋼管                        |
|      | ○ 蒸気      | ○ 配管用炭素鋼鋼管（黒） ○ 圧力配管用炭素鋼鋼管（黒）               |
|      | ● 冷媒管     | ● 冷媒用被覆鋼管                                   |
| 給水   | ● 屋内給水管   | ○ 水道用垂鉛メッキ鋼管 ○ 塩ビライニング鋼管 ● ポリエチレン粉体ライニング鋼管  |
|      | ● 屋外給水管   | ○ 水道用硬質塩化ビニル管（VW） ● ポリエチレン管 ○ 塩ビライニング鋼管（VD） |
| 給湯   | ● 給湯管     | ○ 配管用炭素鋼鋼管（白） ○ 鋼管 ● 耐熱性塩ビライニング鋼管（SGP-HVA）  |
| 排水   | ● 汚水管     | ○ 排水用鋳鉄管 ○ 塩ビラインニング鋼管 ○ 鉛管 ● ビニル管（VP）       |
|      | ● 雑排水管    | ○ 配管用炭素鋼鋼管（白） ● ビニル管（VP）                    |
|      | ● 通気管     | ○ 配管用炭素鋼鋼管（白） ● ビニル管（VP）                    |
|      | ● 屋外排水管   | ○ コンクリート管 ● ビニル管（VP）                        |
| ガス   | ● 屋内ガス管   | ● 配管用炭素鋼鋼管（白）                               |
|      | ● 屋外ガス管   | ○ ガス用ポリエチレン管 ● 配管用炭素鋼鋼管（白）                  |

- ダクト種別 ○垂鉛鉄板 ○銅板製 ●スパイラル ○塩ビ
- 保温種別 ●ロックウール保温材 ●グラスウール保温材 ●ポリスチレンフォーム保温材 ○化粧ケース（樹脂製）
- 衛生器具 ●陶器製 ○SUS製

III、取りこわし内容

（1）共通

- 図示された、機器・ダクト・配管の取りこわしを行う。
- コンクリート埋設部及び土間部の配管は建物と一体に取りこわしてもよい。
- ダクト付属品・配管付属品は、ダクト・配管と一体で取りこわしてよい。
- オイルタンク
- オイルタンク本体は、掘り起こし撤去とする。
- オイルタンクの用途廃止に係る安全管理指針に基づき撤去する。
- オイルタンク掘り起こし後は、現場発生土にて埋め戻しとする。
- 浄化槽掘り起こしに伴う掘削工法は、法付け工法とする。
- 浄化槽掘り起こし後は、現場発生土にて埋め戻しとする。
- 配管土工事は本工事とし、掘り起こし後は現場発生土で埋め戻しとする。
- 屋外給水配管の埋設深さは600Hとする。
- 屋外ガス配管の埋設深さは600Hとする。
- 樹掘り起こし後は現場発生土で埋め戻しとする。
- 給水装置 ○本管にて閉栓とする。 ●敷地内第1弁を閉としプラグ止めの上、埋設標示杭設置とする。
- 排水設備 ○本管にて閉止とする。 ●公設樹にてキャップ止めとする。
- 都市ガス設備 ○本管にて閉栓とする。 ○敷地内第1弁を閉としプラグ止めの上、埋設標示杭設置とする。

石綿含有設備資材撤去リスト

| 種 類 | 箇所 | 備 考<br>（ダクト板厚） |
|-----|----|----------------|
|     |    |                |
|     |    |                |

※ ダクト及び配管フランジ部、配管エルボ部の撤去に先立ち、フランジ部は1箇所につき2箇所、エルボ部は1箇所につき3箇所切断する。

KOIN 建築デザイン事務所

事務所登録番号 第564号

一級建築士登録番号123056号 今 恒 次

〒037-0044 青森県五所川原市字元町47-6 TEL 0173（34）4505

承認

設計

担当

縮 尺

-

設計年月日

R08.07

工事名称

旧車力保育所解体工事

図面名称

とりこわし特記仕様書（機械設備）





#### 既設樹リスト

| 記号 | 名 称  | 仕 様                          | 備 考 |
|----|------|------------------------------|-----|
| A  | 汚水側  | 350φ×230H タキロン側 側蓋共          | 撤去  |
| B  | 汚水側  | 350φ×308H タキロン側 側蓋共          | 撤去  |
| C  | 汚水側  | 350φ×333H タキロン側 側蓋共          | 撤去  |
| D  | 汚水側  | 350φ×375H タキロン側 側蓋共          | 撤去  |
| E  | 汚水側  | 350φ×400H タキロン側 側蓋共          | 撤去  |
| F  | 汚水側  | 400φ×485H タキロン側 側蓋共          | 撤去  |
| G  | 汚水側  | 400φ×565H タキロン側 側蓋共          | 撤去  |
| H  | 汚水側  | 400φ×645H タキロン側 側蓋共          | 撤去  |
| I  | 汚水側  | 400φ×658H タキロン側 側蓋共          | 撤去  |
| J  | 汚水側  | 400φ×700H タキロン側 側蓋共          | 撤去  |
|    |      |                              |     |
|    |      |                              |     |
| 1  | 雑排水側 | 450□×330H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 2  | 雑排水側 | 450□×353H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 3  | 雑排水側 | 450□×390H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 4  | 雑排水側 | 450□×436H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 5  | 雑排水側 | 450□×466H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 6  | 雑排水側 | 450□×483H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 7  | 雑排水側 | 450□×520H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 8  | 雑排水側 | 450□×640H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 9  | 雑排水側 | 450□×675H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 10 | 雑排水側 | 450□×700H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 11 | 雑排水側 | 350□×300H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 12 | 雑排水側 | 350□×360H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 13 | 雑排水側 | 450□×410H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 14 | 雑排水側 | 450□×700H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 15 | 雑排水側 | 350□×300H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 16 | 雑排水側 | 450□×300H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 17 | 雑排水側 | 450□×540H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 18 | 雑排水側 | 450□×595H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 19 | 雑排水側 | 450□×745H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
| 20 | 雑排水側 | 450□×895H 市販鉄筋コンクリート側 側蓋MHB共 | 撤去  |
|    |      |                              |     |
|    |      |                              |     |
|    |      |                              |     |
|    |      |                              |     |

## 改修例リスト

[illegible]

既設衛生器具表

[illegible]

### 改修衛生器具表

[illegible]

FFスト-フ  
2300 kcal

蒸気四付

FFスト-フ  
2300 kcal

同左

厨房排ガス量計算  
ガス回転釜 1.1 / kg / h  
カステ-ブル 2.1 / kg / h  
 $V = KQ = 12.9 \times 40 \times 0.2 \times 0.7$  (使用率)  
 $= 1.651 \times 2 \text{ m}^3 / \text{h}$

換気扇 (1660 m³/h 使用率) x フード

FFスト-フ  
8000 kcal

超音波加湿器付 (16帖用)

FFスト-フ  
8000 kcal

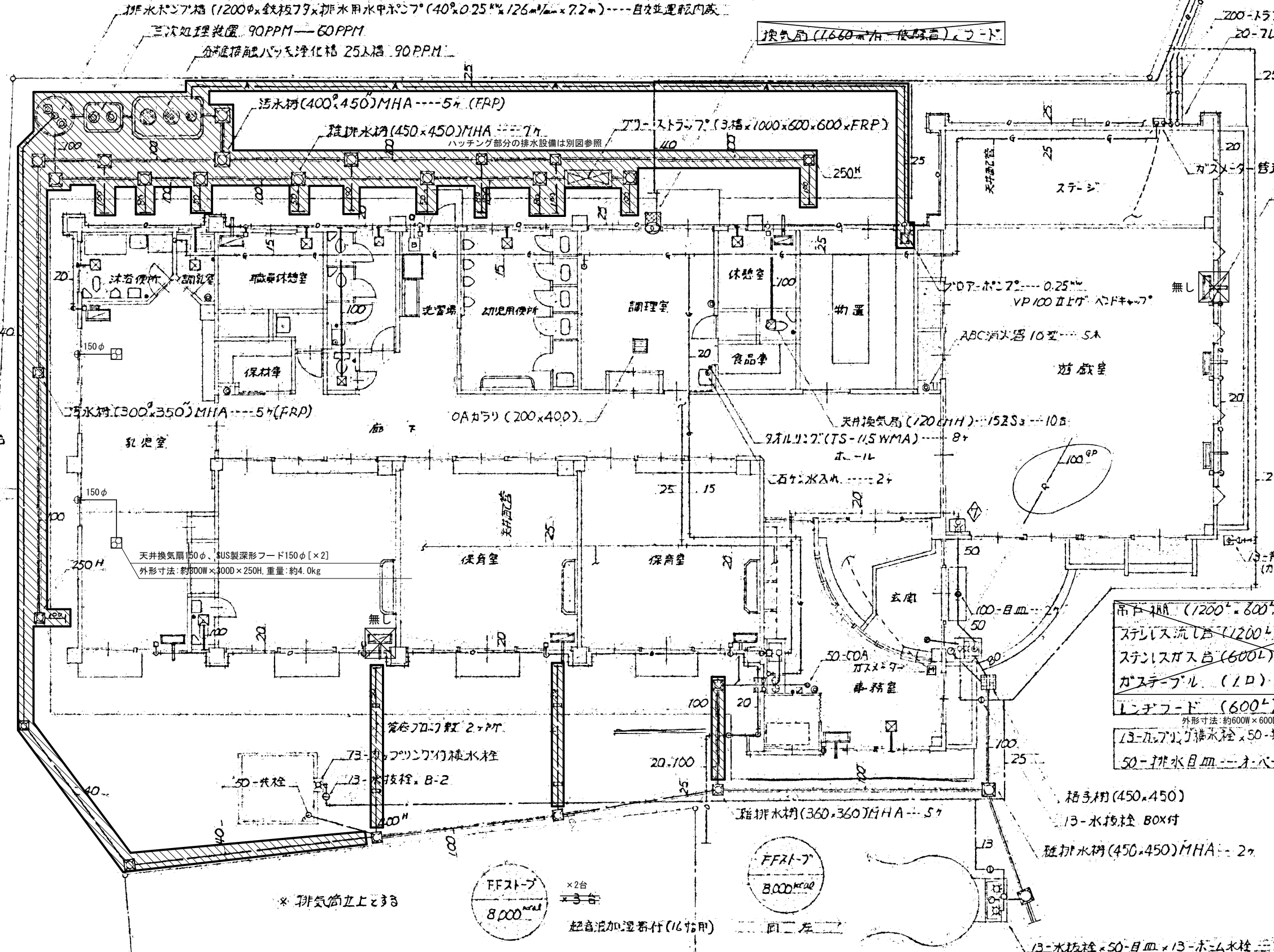
超音波加湿器付 (16帖用)

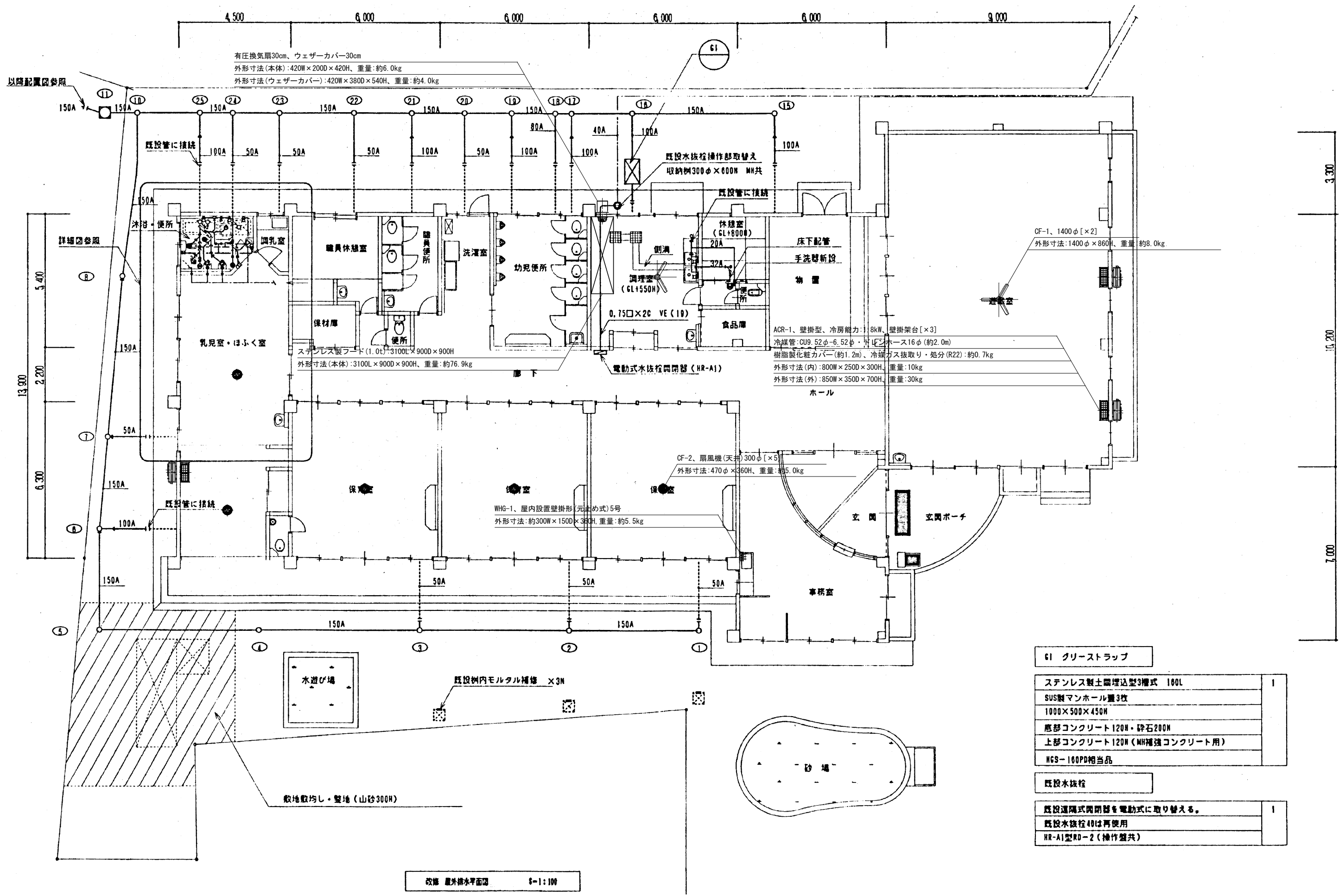
FFスト-フ  
8000 kcal

同左

吊下棚 (1200 x 800) (ラ-イ用)  
ステンレス流し台 (1200 x 13) 泡米自在水栓  
ステンスガス台 (600L) x 4 化粧鏡 (TS-119AF3)  
カステ-ブル (10) x ヒューズケ-ル  
レンジフード (600) x フード (V-25.6H)  
外形寸法: 約600W x 600D x 200H, 重量: 約7.0kg  
13-カ-リング排水栓 x 50-共栓  
50-排水目皿 --- オ-ペ-ド-用

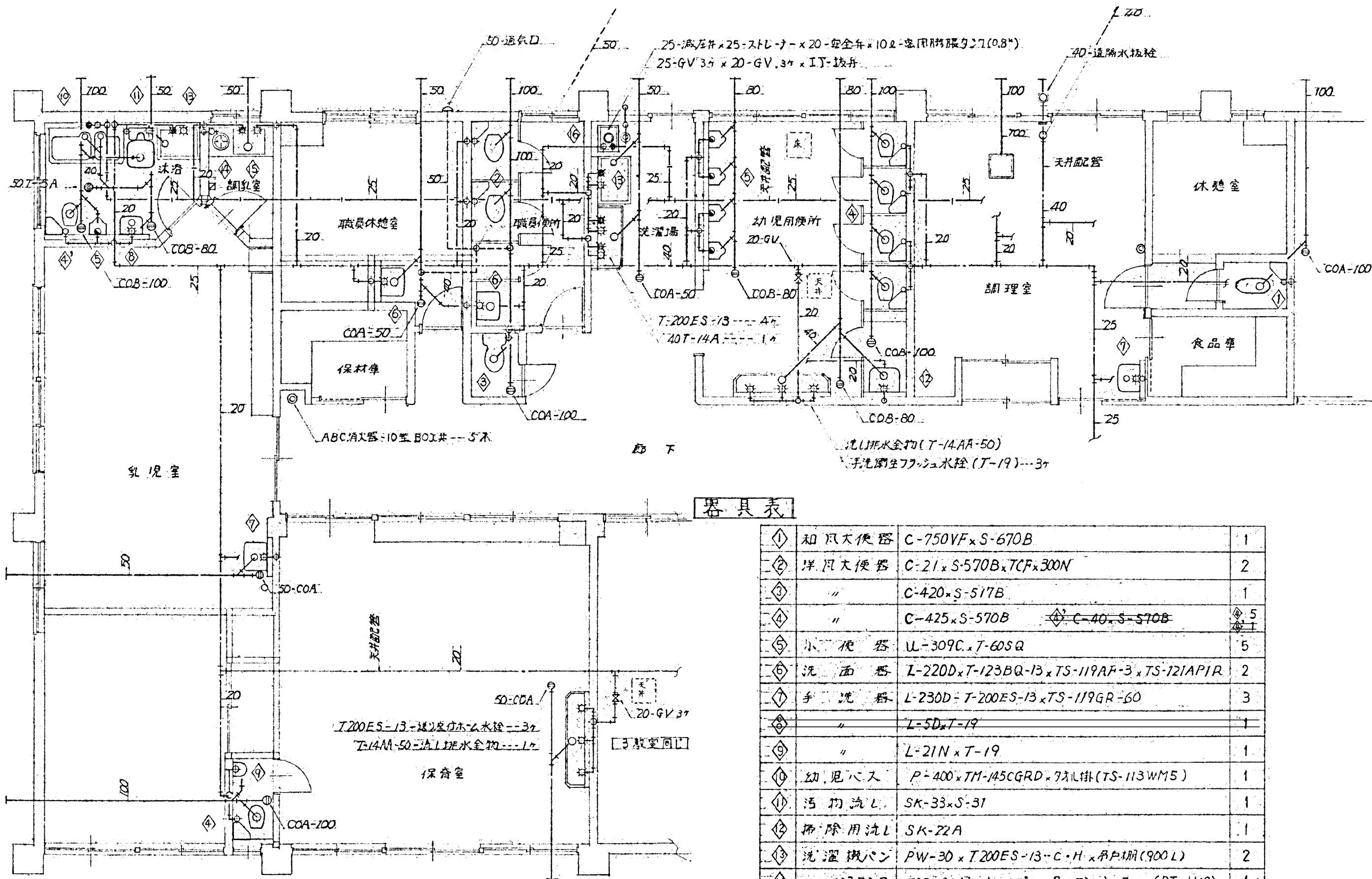
格手棚 (450 x 450)  
13-水栓栓 BOX付  
格手棚 (450 x 450) MHA --- 2ヶ  
13-水栓栓 x 50-目皿 x 13-ホ-ム水栓 --- 2ヶ





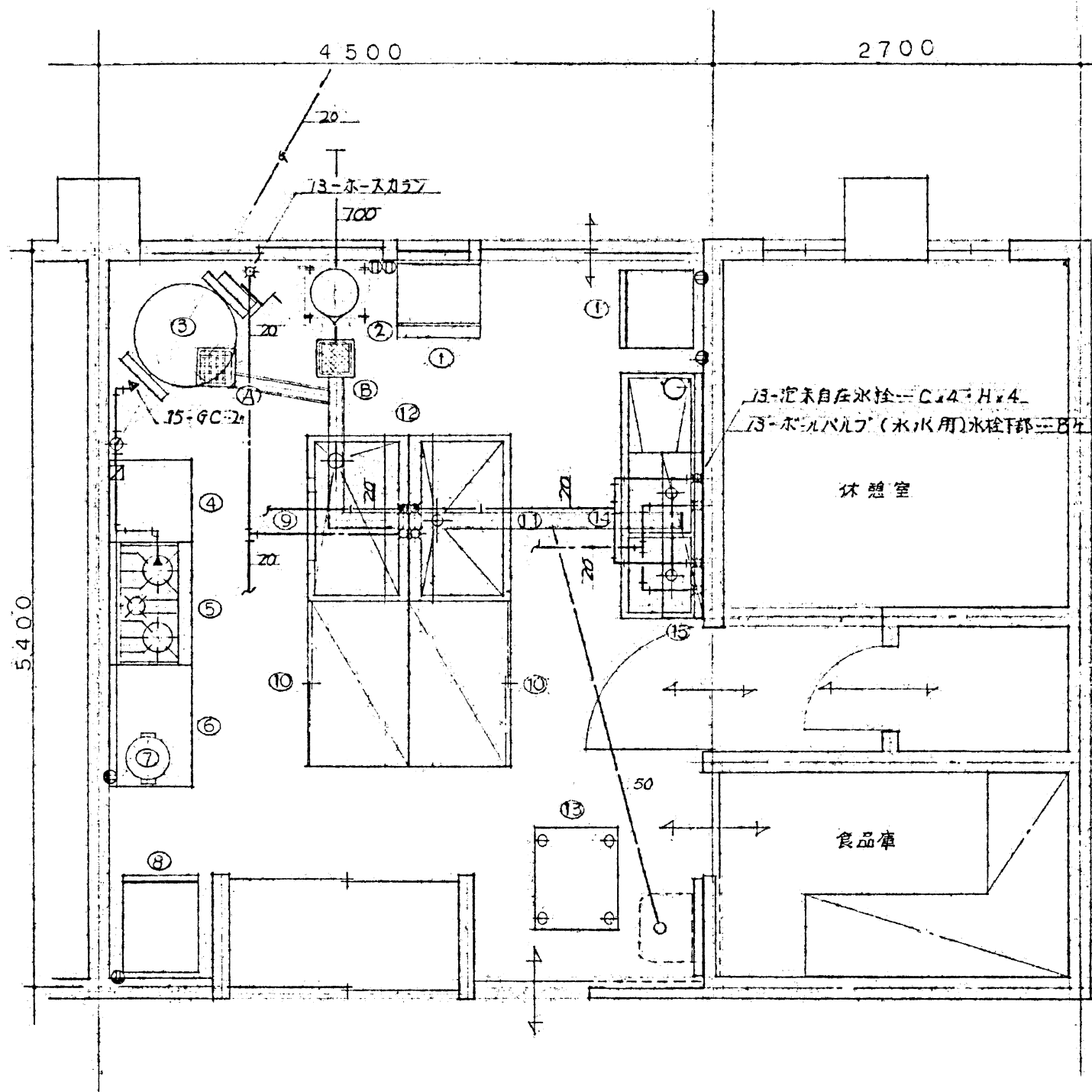
改修 屋外排水平面図 5-1:100

|                            |   |
|----------------------------|---|
| G1 グリーストラップ                |   |
| ステンレス製土留埋込型3層式 160L        | 1 |
| SUS製マンホール蓋3枚               |   |
| 1000×500×450H              |   |
| 底部コンクリート120H・砕石200H        |   |
| 上部コンクリート120H (MH補強コンクリート用) |   |
| HGS-160PD相当品               |   |
| 既設水抜栓                      |   |
| 既設通隔式開閉器を電動式に取り替える。        | 1 |
| 既設水抜栓40は再使用                |   |
| HR-A1型RD-2 (操作盤共)          |   |



器具表

|   |         |                                         |            |
|---|---------|-----------------------------------------|------------|
| ① | 和風大便器   | C-750VF×S-670B                          | 1          |
| ② | 洋風大便器   | C-21×S-570B×TCF×300N                    | 2          |
| ③ | "       | C-420×S-517B                            | 1          |
| ④ | "       | C-425×S-570B ④ C-40×S-570B              | ④ 5<br>④ 1 |
| ⑤ | 小便器     | UL-309C×T-60SQ                          | 5          |
| ⑥ | 洗面器     | L-220D×T-123BQ-13×TS-119AF-3×TS-121APIR | 2          |
| ⑦ | 手洗器     | L-230D-T-200ES-13×TS-119GR-60           | 3          |
| ⑧ | "       | L-5D×T-19                               | 1          |
| ⑨ | "       | L-21N×T-19                              | 1          |
| ⑩ | 幼児バス    | P-400×TM-145CGRD×7スリ掛(TS-113WM5)        | 1          |
| ⑪ | 汚物流し    | SK-33×S-31                              | 1          |
| ⑫ | 掃除用流し   | SK-22A                                  | 1          |
| ⑬ | 洗濯機パン   | PW-30×T-200ES-13-C・H×吊戸棚(900L)          | 2          |
| ⑭ | 一ロカスコンロ | フロパン用×ヒューズコック×ゴムホース (PT-1KS)            | 1          |
| ⑮ | 流し台     | 1200L×13-自在水栓C・H×吊戸棚(1200L)             | 1          |
| ⑯ | 給湯ボイラー  | 32000 kcal/h ×41ホン×ガス化バーナ×強制排気ファン       | 1          |



厨房器具撤去: けん

| No                                                                                                     | 品 名     | 寸 法 型 式 |         |             | 台 数 | 配管接続口径           |                  |                  | ガ ス k g / h   |     | 電 気     |         | 7-11<br>ダクト | 備 考   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|-------------|-----|------------------|------------------|------------------|---------------|-----|---------|---------|-------------|-------|
|                                                                                                        |         | W       | D       | H           |     | 給水               | 給湯               | 排水               | 口径            | 消費  | 1P-100V | 3P-200V |             |       |
| ①                                                                                                      | 消毒保管機   | 580     | 550     | 1820        | 2   |                  |                  |                  |               |     | 2.060   |         |             |       |
| ②                                                                                                      | ミキサー    | 500     | 370     | 860         | 1   |                  |                  |                  |               |     | 200     |         |             |       |
| ③                                                                                                      | ガス回転釜   | 1175    | 760     | 1560<br>750 | 1   | 20               |                  | FL               | 15            | 1.1 |         |         | ○           |       |
| 4                                                                                                      | 股 台     | 600     | 600     | 800         | 1   |                  |                  |                  |               |     |         |         |             |       |
| 5                                                                                                      | ガステーブル  | 900     | 600     | 800         | 1   |                  |                  |                  | 15            | 2.1 |         |         |             |       |
| 6                                                                                                      | 股 台     | 900     | 600     | 800         | 1   |                  |                  |                  |               |     |         |         |             |       |
| ⑦                                                                                                      | 電気釜     |         | RP-186F |             | 1   |                  |                  |                  |               |     | 600     |         |             | 14炊き  |
| ⑧                                                                                                      | 冷蔵庫     | 520     | 700     | 1360        | 1   |                  |                  |                  |               |     |         |         |             |       |
| 9                                                                                                      | 舟型シンク   | 1200    | 750     | 800         | 1   | 20               | 20               | 40               |               |     |         |         |             |       |
| 10                                                                                                     | 盗付生(片側) | 1200    | 750     | 800         | 2   |                  |                  |                  |               |     |         |         |             |       |
| 11                                                                                                     | 一槽シンク   | 1200    | 750     | 800         | 1   | 20               | 20               | 50               |               |     |         |         |             |       |
| 12                                                                                                     | 上 棚     | 1200    | 350     | 2段          | 1   |                  |                  |                  |               |     |         |         |             |       |
| 13                                                                                                     | 運搬車     | 610     | 760     | 925         | 1   |                  |                  |                  |               |     |         |         |             | 手板棚引込 |
| 14                                                                                                     | 二槽切断シンク | 1800    | 600     | 800         | 1   | 20× <sub>2</sub> | 20× <sub>2</sub> | 50× <sub>2</sub> |               |     |         |         |             |       |
| 15                                                                                                     | 吊 棚     | 1200    | 300     | 2段          | 1   |                  |                  |                  |               |     |         |         |             |       |
|                                                                                                        |         |         |         |             |     |                  |                  |                  |               |     |         |         |             |       |
| A                                                                                                      | 格子棚     | 450     | 450     | 450         | 1   | 450-格377         |                  |                  |               |     |         |         |             |       |
| B                                                                                                      | グリストラップ | 450     | 450     | 300         | 1   | 2槽型×ステンレス×カゴ付    |                  |                  | (GS11-25E-UQ) |     |         |         |             |       |
|                                                                                                        |         |         |         |             |     |                  |                  |                  |               |     |         |         |             |       |
|                                                                                                        |         |         |         |             |     |                  |                  |                  |               |     |         |         |             |       |
| ◇ 既 存 品 1, 手洗器に石けん水入取付 2, 測 量 --- 建築 3, 天井フードとする --- 建築<br>4, 天井配管とする (立管露出配管) 5, 図 --- ガス機器警報品 --- 3ヶ |         |         |         |             |     |                  |                  |                  |               |     |         |         |             |       |