

市営住宅入居者募集 《空家募集》

団地名	戸数	所在地	建築年度	構造	浴室 浴槽	給湯 器	油タ ンク	アン テナ	照明	網戸	汚水 処理	家賃月額(円)
森田第2若緑(※1)	2	森田町上相野 若緑 50	H12	木造平屋2連戸 2LDK	○	○	○	○	○	○	浄化槽	18,100～ 41,400
第2月見野丘	1	森田町森田 駒ヶ渕 30-19	H6	木造平屋2連戸 2LDK	○	○	○	×	×	○	浄化槽	17,800～ 34,900
鶴野	1	柏桑野木田 鶴野 7-2	H4	木造2階建 8連戸 3DK	○	○	○	○	×	○	下水道	19,200～ 37,600
団地名(特公賃) (※2)	戸数	所在地	建築 年度	構造	浴室 浴槽	給湯 器	油タ ンク	アン テナ	照明	網戸	汚水 処理	家賃月額(円)
沼館	1	稲垣町沼崎 幾世川 6-1	H7	木造2階1戸建 4LDK	○	○	○	○	○	×	下水道	40,000～ 70,000

※1) 森田第2若緑団地は、給湯設備等を改修したため、令和8年4月から家賃が月約4,000円～7,000円程度上がります。

※2) 特公賃は、高所得者向けの住宅となります。

募集期間	10月21日(火)～10月28日(火) 8:30～17:00(土日祝を除く) 入居は11月中を予定しています
申込資格	①現在同居しているか、これから同居しようとする親族がいること (障害者手帳をお持ちの方、満60歳以上の高齢者または1LDKを希望する者は単身での申し込み可) ②申請者の世帯の収入が政令で定める収入基準であること (一般・単身世帯:月額158,000円以下 ※裁量世帯は月額214,000円以下) (特公賃は月額158,000円以上487,000円以下) ③市税等の滞納がないこと ④住宅に困窮していることが明らかなこと ⑤独立して生計を営んでいること(離婚を前提とした申込みはできません) ⑥暴力団員でないこと(同居予定者を含む) ※裁量世帯とは 「子育て世帯」▶申請者に同居し扶養する小学校就学前の子どもがいる世帯 「高齢者世帯」▶申請者が60歳以上で、かつ同居予定者の全員が60歳以上または18歳未満の世帯 「障害者世帯」▶申請者または同居予定者が障害者(次の要件)の世帯・身体障害者手帳(1～4級)、精神障害者保健福祉手帳(1～2級)、愛護手帳(A・B)の交付を受けている方
必要な 提出書類等	①入居希望申請書(用紙は窓口に設置。ホームページからダウンロードもできます。) ②マイナンバーカード、又は通知カード(入居希望者全員分) ③住民票(つがる市民の方で個人番号利用に同意した方は提出不要) ④過去3年間、市税等の滞納がないことの証明書 ⑤入居者及び同居予定者の所得証明書(つがる市民の方で個人番号利用に同意した方は提出不要) ⑥運転免許証等の本人確認書類(窓口に来られる方) ⑦借家・アパートにお住まいの方は賃貸契約書の写し ⑧入居予定者に障害者手帳の交付を受けている方がいる場合は手帳の写し ※転入された方や市外にお住まいの方、家族構成によってはその他の書類が必要となりますので、窓口でご確認ください。
申し込み後	応募書類を審査・選考後に入居の可否を通知します。 選考された方は、家賃3か月分の敷金と連帯保証人2名(税滞納のない方で所得のある方)が必要となります。

●市営住宅での「ペット飼育、一時預かり、餌付け」は禁止です。

犬、猫、鳥などのペットの飼育は、アレルギー、糞尿の悪臭、鳴き声、咬傷の危険など、近隣の入居者とのトラブルの原因となりますので、市営住宅ではペットの飼育、一時預かり、餌付けを禁止しています。

【申し込み及びお問い合わせ先】建築住宅課 電話 42-2111(内線 382・383・386)