

農地制度が変わりました！

平成21年12月15日に改正農地法等が施行されました。新たな農地制度は「①これ以上の農地の減少を食い止め、農地を確保する」とともに、「②農地の賃借をやりやすくして、農地を最大限利用する」ことをねらいとしています。



改正のポイントは以下のとおりです。

農地を貸したいんだけど…

- 農地の賃借規制が緩和され、農地を利用できる者の範囲が拡大されました！（※一定の要件を満たす必要があります）

【農地の借受の範囲】

◆改正前→①農作業常時従事者 ②農業生産法人

◆改正後→①農作業常時従事者 ②農業生産法人

③農作業常時従事者以外の個人（追加）

④農業生産法人以外の法人等（追加）

※③、④については、農地を適正に利用していない場合に賃借を解除する旨の条件が契約に付されていることや、法人の場合には、業務執行役員のうち1人以上の者が農業（企画管理労働等を含む。）に常時従事すること等の要件を満たす必要があります。

- 市町村等が農地所有者から委任を受け、代理して担い手に貸付等を行う事業が新設されました。

許可なく転用してしまうと…

- 違反転用に対する罰則が強化されました！

- ・違反転用に対する処分や罰則が強化されました。
- ・都道府県知事等による行政代執行制度が創設されました。



事 項	現 行	改 正
①違反転用	3年以下の懲役または300万円以下の罰金（法人は300万円以下の罰金）	3年以下の懲役または300万円以下の罰金（法人は1億円以下の罰金）
②違反転用における原状回復命令違反	6月以下の懲役または30万円以下の罰金（法人は30万円以下の罰金）	3年以下の懲役または300万円以下の罰金（法人は1億円以下の罰金）

耕作しないでいると…

- 遊休農地に対する指導が強化されました！

- ・すべての遊休農地が指導の対象となります。
- ・農業委員会が年1回農地の利用状況を調査します。
- ・遊休農地の所有者等に対しては、農業委員会が指導や勧告などを行います。



農地を相続した場合は…

- 農業委員会への届出が必要になりました！

- ・相続等によって農地を取得した人は、農地のある農業委員会へ届出が必要になりました。
- ・届出をしなかったり、虚偽の届出をすると、10万円以下の過料に処せられることになりました。
- ・耕作できない場合等は、農業委員会から貸し借り等のあっせんを受けることができるようになりました。



賃借料情報について

この度の農地法等の一部改正に伴い、標準小作料制度が廃止になりました。よって標準小作料制度に代わり、地域における賃借料の目安になるものとして、前年の1月から12月まで締結（公告）された賃貸借の実勢借地料の平均額、最高額、最低額の情報を提供することになりました。つがる市の賃借料水準（10a当り）は以下のとおりとなっておりますので、参考にしてください。

〔田(水稲)の部〕

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
旧 町	24,400円	36,000円	11,400円	63
川 除	24,400円	34,200円	10,600円	74
出 精	26,300円	36,000円	11,400円	274
柴 田	25,200円	34,200円	10,400円	129
越 水	22,400円	34,200円	10,400円	104
館 岡	23,600円	35,000円	10,400円	157
出来島	23,700円	24,000円	20,000円	24
森 田 地 区	21,900円	32,800円	13,600円	222
柏 地 区	24,700円	34,200円	11,400円	240
稲 垣 地 区	28,700円	36,000円	15,900円	256
車 力 地 区	23,300円	28,500円	11,400円	70
つがる市平均	24,900円			1,613

〔畑(普通畑)の部〕

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
つがる市全域	6,700円	10,000円	1,800円	15

〔畑(樹園地)の部〕

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
つがる市全域	8,000円	8,000円	8,000円	11

- ※1 データ数は、集計に用いた筆数です。
- ※2 賃借料を何俵相当額(水稲)/10a当りとしている場合は、60kg当り11,400円に換算しています。
- ※3 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。
- ※4 「つがる市平均」の平均額は、各区分の平均値(四捨五入前)をデータ数により加重平均した値です。
- ※5 田の実勢借地料は、工事費は貸人、水利費等は借人が負担するものとして集計しております。

【問い合わせ先】 つがる市農業委員会事務局(柏支所内)電話25-3820

国民年金保険料を納めないとうなるの？



「年金」は老後だけでなく、万が一のときご自身やご家族をしっかりサポートしてくれる公的年金です。国民年金の給付の種類は大きく分けて3種類あり、65歳になったときに支給される「老齢基礎年金」、ケガや病気で日常生活に一定程度以上の支障がある場合に支給される「障害基礎年金」、妻や子を残して夫が亡くなった場合などに支給される「遺族基礎年金」があります。

保険料を納めないでいると「老齢基礎年金」の年金額が少なかったり、年金を受けられなくなります。また、「障害基礎年金」や「遺族基礎年金」も受けられなくなることもあります。経済的な理由などで納付することが困難な方は「保険料免除制度」もごいますので、ご相談ください。なお、保険料の納付は、お得な「口座振替」や「前納制度(まとめて前払い)」もご利用できます。

【問い合わせ先】市民課 電話42-2111(内線261)

公的年金等の源泉徴収票が送付されます！

国民年金・厚生年金・共済組合などの老齢年金や退職年金は、所得税法で「雑所得」とされ所得税の課税対象となります。公的年金等の源泉徴収票は、これらの年金を受けている方へ昨年中に支払われた年金額や年金から差し引いた所得税額などをお知らせするもので、毎年1月中に送付されますので、大切に保管しておいてください。

なお、障害年金や遺族年金は所得税が課税されませんので、公的年金等の源泉徴収票は発行されません。

万が一、公的年金等の源泉徴収票を紛失したり、2月になっても送付されない場合は再発行いたしますので、「ねんきんダイヤル」にお電話してください。

ねんきんダイヤル番号 → 0570-05-1165 ※IP電話、PHSからは03-6700-1165

＝市営住宅〈空家〉の入居者を募集します＝

団地名	所在地	空家番号	構造	間取り	家賃月額(円)	建築年度
木造若緑団地	木造若緑11	6-6号	簡易耐火・2階建	3K	7,700～11,500円	昭和48年度
森田団地	森田町森田月見野334-4	5号	木造平屋	3DK	11,200～16,700円	昭和60年度
月見野丘団地	森田町森田月見野572	14号	木造平屋	2LDK	13,100～19,500円	平成元年度
森田第2若緑団地	森田町上相野若緑50	19号	木造平屋	3LDK	27,400～40,700円	平成18年度
鶴野第2団地	柏桑野木田鶴野63-3	4号	木造平屋	2LDK	22,700～33,800円	平成6年度
牛潟団地	牛潟町大田光66-42	A-1号	木造平屋	3LDK	25,000～37,900円	平成10年度
屏風山団地	車力町屏風山1-98	B-2号	木造平屋	2LDK	20,800～31,000円	平成13年度

※募集期間中に空家が発生した場合は、市ホームページで紹介いたします。

募集期間	平成22年1月15日(金)～1月25日(月) ※入居可能予定日は2月中旬から下旬
入居者資格	①現在、同居又は同居しようとする親族がいること ②世帯の収入が政令で定める収入基準であること ③現在、住宅に困窮していることが明らかでないこと ④市町村税を滞納していないこと ⑤入居希望者又は同居しようとする親族が暴力団員でないこと
必要書類等	①入居希望申請書(建築住宅課に備え付け) ②平成21年度所得証明書、平成21年分給与所得の源泉徴収票 ③平成19.20.21年度全税目の納税証明書 ④現在居住している方全員の住民票(婚姻中の場合は相手方の住民票の抄本) ⑤入居希望者又は同居予定者で障害者手帳の交付を受けている方はその写し ⑥印鑑 ※申込者によってその他の添付書類が必要となる場合もあります。
入居決定後に必要とされる要件	①つがる市在住で収入があり、税金の滞納がない方2名の連帯保証人が必要です。連帯保証人は、親族1名、第三者1名を基本としています。②住宅使用料の3カ月分の敷金が必要です。
選考方法	応募書類を審査のうえ、2月上旬に選考予定
申し込み・問い合わせ先	建築住宅課 市営住宅係 電話42-2111(内線381・386)

広 告

化粧品
生活雑貨

①TWANY LISSAGE

RESET
COSMETICS
リセット

初売セール実施中です

つがる市木造末広38-1
(小学校・中学校の近くです)
0173-42-4833

広 告

光風自転車商会

どこで買った自転車も電話で出張修理OK!

- 経済産業省認定組立整備士資格店
- 警察庁認定安全整備士資格店
- 防犯登録500円
- TSマーク(傷害保険・賠償責任保険)1,000円

つがる市森田町下相野野田73-3

☎42-4155 FAX兼用

1日1円で、ご家族に大きな安心を。

家族そろって、交通災害共済に加入しましょう。

自動車事故はもちろん、自転車によるケガでもお支払いします！

◆1日の治療でも見舞金が2万円 ◆弔慰金は100万円 ◆特別見舞金の場合は50万円

- 会 費 年間1人350円
- 共 済 期 間 平成22年4月1日から平成23年3月31日
- 予約受付期間 平成22年2月1日から3月31日まで
- 申 込 方 法 各世帯を下記の「団体加入協力員」が訪問しますので、お申し込みしてください。

木造地区…交通安全母の会員、納税貯蓄組合、行政連絡員

森田地区…交通安全母の会員、自治会長

柏 地区…行政連絡員、納税貯蓄組合

稲垣地区…交通安全母の会員

車力地区…交通安全母の会員

●訪 問 期 間 平成22年2月から3月中旬

※団体加入協力員への申し込み、予約受付期間中の申し込みが出来なかった場合は、市役所又は稲垣・車力各支所でも随時受付しております。

※幼児、小・中学生については、幼稚園、保育所(園)、学校で申し込みをとりますので、二重加入にならないようご注意ください。

【申し込み・問い合わせ先】 青森県交通災害共済組合
つがる支部(総務課内) 電話42-2111(内線344)

第26回「つがる市 くらしの工夫展」

つがる市の農家の女性たちが一堂に会し、
つがるブランド農産物のおいしい食べ方の
紹介や自慢の農産物、加工品を即売します。

日 時：1月22日(金) 10:00～14:10

場 所：生涯学習交流センター「松の館」



—主な内容—

- くらしの創意工夫コンテスト出品作品展示
 - ・つがるブランド農産物8品目利用の部門
 - ・つがるブランド売れる加工品の部門
 - ・地元農産物利用の部門
 - ・快適な農作業衣及びアイデア作品の部門
 - ・つがる伝承の技「わら工芸品」の部門
- おいしいつがるブランドの料理実演試食
- 加工品等の即売コーナー、フリーマーケット
- V i C・ウーマンによる寸劇
- 人形芝居「津軽に伝わる郷土芸能」
- 下水道・農業者年金PRコーナー

【問い合わせ先】

西北地域県民局地域農林水産部普及指導室

つがる普及分室 電話42-2222

～納税の公平性を保つために～ 滞納処分として 「差押え」を行っています！

滞納処分とは、滞納者の意思にかかわらず職権により財産の調査を行い、差押えや換価(現金化)をしてその換価代金を滞納している税金に充てる強制手続きです。

再三の催告に応じない、収入・財産があるにもかかわらず納付しない、納税誓約を交わしたにもかかわらず履行しないなどの滞納者が滞納処分の対象となります。

納期限内に納められない 時は『納税相談』を！

病気やケガなどの不測の事態、失業、事業不振など納期限内に納付が困難な場合は、相談に応じて現状にあった納付方法を提案いたします。督促状を放置したり、催告書を無視しても延滞金が発生するだけです。早めに収納課までご相談ください。

【問い合わせ先】 収納課

電話42-2111(内線221)

広

告



1月生:受付中! 【ホームページはこちら <http://jyukenyukai.powerhp.net/>】

※送迎、
教材費は
別途です。

◆特別補習
(無料)

- 小学1年～6年(算・国・英(選択))(1科目:4,000円)
- 中学1年(5教科:15,000円) ●中学2年(5教科:15,000円)
- 中学3年(5教科:20,000円) ←(実力別:2クラス編成)
- 高校1・2年(数・英・古・生・物・化(1科目:12,000円))
- 高校3年(大学受験コース)(英・数・古・現・生・物・化(1科目:12,000円))
- 公務員初級Ⅲ種・医療系コース ●英検受験(2級まで無料)(小学生は除く)
- 小学英语(A)初級コース(基礎から入門) (B)中級コース(英検5級レベル)
- (C)上級コース(英検4級レベル)(D)秀才コース(英検3級レベル)

27年の実績と伝統!

受験研究会

〒037-0016 五所川原市一ツ谷527-14
「赤〜いりんごの並木道」通り

TEL:0173(34)9682 FAX:0173(34)7691