

市営住宅〈空家〉入居者募集

公営住宅

団地名	空家番号	所在地	建築年度	構 造	浴室	浴槽	給湯器	油タンク	アンテナ	汚水処理	家賃月額(円)
若宮団地	3-5号	木造若宮43-1	S53	簡易耐火2階 建6連戸3DK	○	×	×	×	○	下水道	12,000～17,900
浦船団地	9-2号	木造浦船 135-11	S60	簡易耐火2階 建5連戸3DK	○	×	×	×	○	汲み取り	14,300～21,300
森田団地	1号	森田町森田 月見野334-4	S60	木造平屋 1戸建3DK	○	×	×	×	○	汲み取り	11,200～16,700
月見野丘 団地	26号	森田町森田 月見野356-11	H4	木造平屋 1戸建2LDK	○	○	×	×	○	汲み取り	16,400～24,400
つきみの 団地	3号	森田町森田 月見野300-2	H13	木造平屋 1戸建2LDK	○	○	×	×	×	浄化槽	21,200～31,600
つきみの 団地	32号	森田町森田 月見野300-3	H16	木造平屋 1戸建2LDK	○	○	×	×	×	浄化槽	20,800～31,000
岩木団地	35号	柏上古川 房田152-1	H7	木造平屋 2連戸2LDK	○	○	○	○	○	浄化槽	23,300～34,700

特定公共賃貸住宅

岩木団地	34号	柏上古川 房田152-1	H8	木造平屋 2連戸2LDK	○	○	○	○	○	浄化槽	40,000～50,000
沼館団地	4号	稲垣町沼崎 幾世川6-1	H6	木造2階 1戸建4LDK	○	○	○	○	○	下水道	45,000～65,000

募 集 期 間	11月17日(月)～11月27日(休) ※入居可能予定日は12月下旬頃となります。
入居者資格	①世帯の収入が政令で定める収入基準であること。[政令で定める基準：月額158,000円以下（特定公共賃貸住宅は158,000円を超え487,000円以下）] ②現に住宅に困窮していることが明らかなる方であること。 ③税を滞納していないこと。 ④入居希望者または同居しようとする親族が暴力団員でないこと。
必 要 書 類	①入居希望申請書 ②平成26年度所得証明書(入居者、同居者) ③全税目に未納がないことの証明書 ④入居(同居)予定者が現在居住している世帯全員の住民票 ⑤入居希望者または同居予定者で障害者手帳の交付を受けている方はその写し ※申込者の状況によりその他の書類が必要となる場合があります ※①、③の様式は建築住宅課にあります
選 考 方 法	応募書類を審査の上、12月中旬に選考予定
そ の 他	お申し込みの際は印鑑をご持参ください。選考者は、敷金家賃3カ月分、連帯保証人2人が必要です。

公営住宅【随時募集】

団地名	空家番号	所在地	建築年度	構 造	浴室	浴槽	給湯器	油タンク	アンテナ	汚水処理	家賃月額(円)
浦船団地	14-4号	木造浦船 135-16	S61	簡易耐火2階 建5連戸3DK	○	×	×	×	○	汲み取り	14,500～21,600
屏風山 2号団地	7号	車力町 屏風山528	H22	木造平屋 2連戸2LDK	○	○	○	○	○	下水道	24,500～36,500
中塚団地	2号	車力町 屏風山1-96	S51	簡易耐火平屋 建2連戸3K	○	×	×	×	×	下水道	6,500～9,800
中塚 2号団地	6号	車力町 屏風山1-115	S54	簡易耐火平屋 建3連戸3K	○	×	×	×	×	下水道	8,100～12,000
月見野丘 団地	10号	森田町森田 月見野572	S63	木造平屋 1戸建2LDK	○	×	×	×	○	汲み取り	12,800～19,000

- 募集期間：随時募集します。
- 入居資格・必要書類等：上記に準じます。
- 選考方法：応募書類を審査の上、随時入居者を決定します。

随時募集しているため、すでに入居者が決定している場合がありますのでご確認ください。

【申し込み・問い合わせ先】 建築住宅課 電話42-2111(内線383・386)

市有地売却のお知らせ

市では、下記の物件（旧成人病センター医師住宅および木造萩野市有地）を現状有姿で一括売却します。買い受けを希望する方は入札に参加してください。

物件	所在地	地目/種類	区分	構造	面積(㎡)
土地	木造浮巣4番1	宅地	旧成人病センター医師住宅	建物付物件 (木造モルタル2階建143.68㎡)	373.30
土地	木造萩野8番49	宅地	A区画	—	276.36
土地	木造萩野8番3	宅地	B区画	—	276.40
土地	木造萩野8番48	宅地	C区画	—	304.43
土地	木造萩野13番31	宅地	D区画	—	223.94

※植木、脇門、その他工作物を含みます。

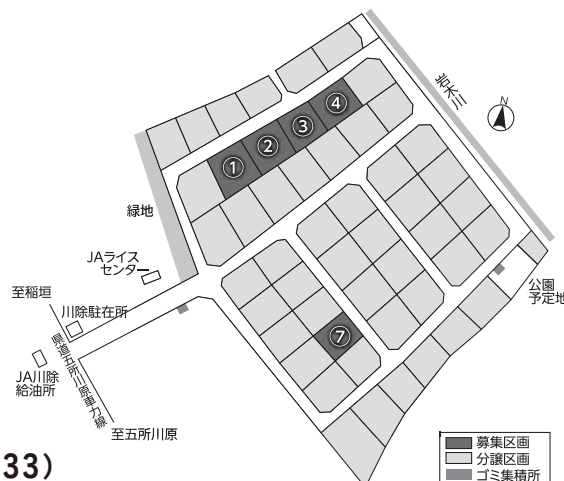
物件の予定価格	旧医師住宅 3,560,000円 A区画 2,980,000円 B区画 2,990,000円 C区画 3,530,000円 D区画 2,660,000円
物件の法規制等	①旧医師住宅 都市計画区域 第2種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%） ②A～D区画 都市計画区域 第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）
物件の図面、契約条項等の縦覧場所・期間	市役所2階 財政部管財課 11月14日(金)～11月27日(木)（土・日・祝を除く）
現地説明 (売払い物件の所在地で行います)	11月21日(金) ①旧医師住宅 午前10時～午前10時30分 ②A～D区画 午前10時30分～午前11時
入札および開札	11月28日(金) 午前10時 市役所2階 第2会議室
入札参加者の資格	地方自治法施行令第167条の4第1項および第2項の規定に該当しない者
入札参加の申し込み	入札保証金に次の書類を添えて11月21日(金)～11月27日(木)（土・日・祝を除く）に一般競争入札参加申込書を提出してください【添付書類】印鑑証明書、身分証明書（法人の場合は経営規模等総括表）
入札の無効	入札参加資格のない者の入札および入札条件に違反した入札は無効とします
入札保証金	入札金額の100分の5以上（現金または金融機関が振り出しもしくは支払い保証をした小切手とします）を入札参加申し込みの際に納入してください
契約保証金	契約金額の100分の5以上（現金または金融機関が振り出しもしくは支払い保証をした小切手とします）ただし、入札保証金を充当することができます
契約締結の期限	落札決定の日から7日以内
代金の納入期限	契約締結の日から30日以内に全額納入とします

【申し込み・問い合わせ先】管財課 電話42-2111（内線333）

きづくり・秋桜団地「宅地分譲中」

所 在：つがる市木造川除 区 画 数：5区画
 申込期間：随時 面積・価格：下表のとおり
 申込条件：居住する住宅を建設するため宅地を必要とする方
 ※分譲販売の決定は申込順に決定します。

区画番号	地番	土地面積		坪単価 (円)	分譲価格 (円)
		㎡	坪		
①	4-9	350.00	105.8	18,550	1,962,590
②	4-10	347.68	105.1	18,550	1,949,605
③	4-11	307.44	93.0	18,550	1,725,150
④	4-12	320.05	96.8	18,550	1,795,640
⑦	4-27	269.34	81.4	19,250	1,566,950



【申し込み・問い合わせ先】管財課 電話42-2111（内線333）

つがる市民診療所からのお知らせ

10月から診察医師が変更となりました

10月から診察医師が右のとおり変更になりましたのでお知らせします。
※都合により変更となることがありますので、ご了承ください。

つがる市民診療所診察医師予定表

		月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日
外来診察	内 科 外 来	一戸・福原				
	外 科 外 来	守屋	福田	岩村	守屋	澤谷
	糖尿病内科	板橋	弘大医師	小山	弘大医師	馬場
	超音波・内視鏡検査	村澤				木村
午後検査		珍田	守屋	佐藤	佐竹	佐々木

内科の「くすり診察日」を増やしました

外来待ち時間の短縮を図るため、現在、内科の「くすり診察」を行っておりますが、11月から次のとおり実施曜日を増やしましたのでお知らせします。

変更前／毎週木曜日 → 変更後／毎週月・木曜日

※受付時間に変更はありません。
(午後1時45分～午後2時45分)

【問い合わせ先】つがる市民診療所 電話42-3111

【10月1日付人事異動】

◇つがる総合病院・副院長
(市民診療所・所長) …… 岩村秀輝 先生
◇つがる市民診療所・副所長
(市民診療所・内科科長) … 一戸久人 先生

※岩村先生は、毎週水曜日(午前)に市民診療所で外来診察を行います。

住みよい地域づくりに貢献します

市では、市民生活の利便性向上と地域の一体的な発展等に役立てるため、平成25年度に再編交付金および民生安定施設整備事業補助金を活用し各事業を実施しました。実施した事業についてお知らせします。

■再編交付金で実施した事業

- ・小学校パソコン購入事業
- ・小中学校ICT環境整備機器購入事業
- ・萩野下遠山里線実施設計
- ・市民特別健診助成事業(基金造成)



小学校パソコン購入事業(向陽・瑞穂小)

■民生安定施設整備事業補助金で実施した事業

- ・木造屏風山線外2舗装補修事業
- ・集出荷氷温貯蔵施設建設工事
(屏風山野菜振興会内)(25-26年度)



集出荷氷温貯蔵施設建設工事

再編交付金事業で実施中のこども医療費助成事業、市民特別健診助成事業、まつり事業、姉妹都市交流事業については、市のホームページおよび担当課において事業計画を公表しています。

■原子燃料サイクル事業推進特別対策事業助成金

(公財)むつ小川原地域・産業振興財団から交付される原子燃料サイクル事業推進特別対策事業助成金は市の施設等の整備に役立てられています。平成25年度の整備状況は次のとおりです。(総事業費93,834千円、うち助成金90,527千円)

- ・広須1号線道路改良事業
- ・防雪柵購入事業
- ・つがる地球村整備事業
- ・ゆうあいの里改修工事
- ・稲垣地区融雪用井戸改修工事
- ・下水道改修事業
- ・下水道管理台帳システム導入事業
- ・車力体育センター屋根等改修事業

【問い合わせ先】企画調整課 電話42-2111(内線353)



つがる地球村整備事業(藤山邸ベランダ改修)