

# つがる市賃借料情報

令和6年1月から令和6年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当り)は、以下のとおりとなっております。

令和7年2月

つがる市農業委員会

## 【田(水稲)の部】

| 締結(公告)された地域名 | 平均額      | 最高額      | 最低額      | データ数     | 備考  |  |
|--------------|----------|----------|----------|----------|-----|--|
| 木造地区         | 旧 町      | 29,300 円 | 40,000 円 | 16,000 円 | 82  |  |
|              | 川 除      | 29,100 円 | 40,000 円 | 16,000 円 | 66  |  |
|              | 出 精      | 29,800 円 | 57,400 円 | 16,000 円 | 186 |  |
|              | 柴 田      | 26,000 円 | 32,000 円 | 10,300 円 | 159 |  |
|              | 越 水      | 27,000 円 | 40,000 円 | 5,000 円  | 184 |  |
|              | 館 岡      | 29,500 円 | 41,400 円 | 10,000 円 | 117 |  |
|              | 出来島      | 24,700 円 | 29,600 円 | 9,500 円  | 53  |  |
| 森田地区         | 23,300 円 | 40,000 円 | 8,000 円  | 293      |     |  |
| 柏 地区         | 28,400 円 | 40,000 円 | 10,000 円 | 199      |     |  |
| 稲垣地区         | 37,600 円 | 57,400 円 | 10,000 円 | 455      |     |  |
| 車力地区         | 28,200 円 | 41,400 円 | 8,000 円  | 123      |     |  |
| (参考)つがる市平均   | 29,600 円 |          |          | 1,917    |     |  |

## 【畑(普通畑)の部】

| 締結(公告)された地域名 | 平均額     | 最高額      | 最低額     | データ数 | 備考 |
|--------------|---------|----------|---------|------|----|
| つがる市全域       | 8,300 円 | 20,000 円 | 1,000 円 | 89   |    |

## 【畑(樹園地)の部】

| 締結(公告)された地域名 | 平均額     | 最高額      | 最低額     | データ数 | 備考 |
|--------------|---------|----------|---------|------|----|
| つがる市全域       | 7,200 円 | 10,000 円 | 5,000 円 | 15   |    |

※1 データ数は、集計に用いた筆数です。

※2 賃借料を何俵相当額(水稲)/10a 当りとしている場合は、60kg当り16,000円に換算しています。

※3 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。

※4 「(参考)つがる市平均」の平均額は、各区分の平均値(四捨五入前)をデータ数により加重平均した値です。

※5 田の実勢借地料は、工事費は貸人、水利費等は借人が負担するものとして集計しております。