

青の煌めきあおもり国スポつがる市開催競技会場等設計業務 に係るプロポーザル実施要領

1 概要

(1) 業務名

青の煌めきあおもり国スポつがる市開催競技会場等設計業務

(2) 目的

第 80 回国民スポーツ大会つがる市準備委員会（以下「市準備委員会」という。）が実施する第 80 回国民スポーツ大会「青の煌めきあおもり国スポ」つがる市開催競技の本大会及びリハーサル大会の競技会を安全・確実かつ円滑に実施するため、競技会場等のレイアウト及び必要な仮設物、レンタル物品等の設営設計について、民間の優れた創造力・技術力・経験及び実績やコスト意識等を活用することを目的に、複数の事業者から企画提案を求めるものである。

(3) 内容

業務委託仕様書（別紙）のとおり

(4) 期間

契約締結日の翌日から令和 7 年 3 月 14 日（金）まで

(5) 業者選定方法

公募型プロポーザル方式

(6) 提案上限額

2,596,000 円（消費税及び地方消費税を含む）

2 参加資格

参加事業者は次に掲げる要件を全て満たす者とする。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) つがる市指名競争入札参加資格名簿に登載された事業者であること。
- (3) つがる市入札参加者指名停止要綱に基づく指名停止を受けていないこと。
- (4) 破産法（平成 16 年法律第 75 号）に基づく破産手続開始の申立て、会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立て、又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立てがなされていない者であること。
- (5) 国税及び地方税を滞納していないこと。
- (6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は同条第 6 号に規定する暴力団員の統制下にある団体に該当しない者であること。

(7) 元請として、市区町村または市区町村実行委員会が平成 31 年度から令和 5 年度までに発注した国民体育大会（国民スポーツ大会）の正式競技に係る会場設計又は会場設営業務の履行実績を有していること。

3 スケジュール

内 容	日 時
(1) 実施要領等の公表	令和 6 年 5 月 13 日（月）
(2) 参加資格審査申請書等提出期限	令和 6 年 5 月 24 日（金） 午後 5 時まで（必着）
(3) 質問書提出期限	令和 6 年 5 月 24 日（金） 午後 5 時まで（必着）
(4) 質問への回答	令和 6 年 5 月 28 日（火）
(5) 参加資格確認通知書発送	令和 6 年 5 月 28 日（火）
(6) 企画提案書及び見積書提出期限	令和 6 年 6 月 14 日（金） 午後 5 時まで（必着）
(7) 選考審査（書類審査、プレゼンテーション審査）	令和 6 年 6 月 28 日（金）
(8) 結果通知	令和 6 年 7 月 1 日（月）
(9) 契約締結	令和 6 年 7 月上旬

※上記スケジュールについては、事務局の都合で変更する場合があります。

4 参加手続き

参加を希望する事業者は、下記に定める必要書類を提出期限までに提出すること。

なお、内容に不備があるもの及び提出期限に遅れた応募書類は受理しない。また、提出後の修正、差し替え等は認めない。

(1) 提出書類

ア 参加資格審査申請書（様式第 1 号）

イ 元請として、市区町村または市区町村実行委員会が平成 30 年度から令和 5 年度までに発注した国民体育大会（国民スポーツ大会）の正式競技に係る会場設計または会場設営業務の履行実績を証する書類の写し（契約書、業務完了確認書等の写し）

(2) 提出期限

令和 6 年 5 月 24 日（金）午後 5 時まで（必着）

(3) 提出場所

第80回国民スポーツ大会つがる市準備委員会事務局

(つがる市総務部国スポ・障スポ推進室 担当：成田)

〒038-3138

青森県つがる市木造若緑52番地(つがる市生涯学習交流センター「松の館」内)

電話番号：0173-49-1193 FAX番号：0173-49-1212

(4) 提出方法

持参または書留による郵送

持参の場合は、土曜日、日曜日および祝日を除く午前8時30分から午後5時までに限る。

5 質問の受付および回答

(1) 受付期間

令和6年5月24日(金)午後5時まで(必着)

(2) 受付方法

質問書(様式第2号)に必要な事項を記載し、電子メールで提出するものとする。電話・来庁による口頭での質問は一切受け付けない。また、電子メールを送信した後に、市準備委員会事務局まで送信した旨の電話連絡をすること。

なお、質問事項は、企画提案書等の記載方法、業務委託仕様書の内容等に関するものに限り受け付ける。

※件名は「競技会場等設計業務プロポーザル質問」とすること。

【電子メールアドレス】kokusupo@city.tsugaru.lg.jp

(3) 回答方法

質問書を提出した事業者に対して、電子メールにより回答書(様式第3号)を用いて回答するとともに、質問者名等を伏せた形でホームページに公表する。

6 参加資格確認通知書の送付

提出された参加資格審査申請書等について、参加資格の確認を行い、プロポーザル参加資格確認通知書により結果を通知する。

発送予定日：令和6年5月28日(火)

7 企画提案書及び見積書の提出

(1) 提出書類

「青の煌めきあおもり国スポつがる市開催競技会場等設計業務の提案書に係る提出物一覧」(別紙1のとおり)

(2) 提出期限 令和6年6月14日(金)午後5時まで(必着)

(3) 提出場所 上記4(3)に同じ

(4) 提出方法 上記4(4)に同じ

(5) 提出制限 企画提案書は、1事業者につき1件とする。

(6) その他

- ア 企画提案書の副本については、番号順に一連に編綴して提出すること。
- イ 作成においては、市準備委員会事務局や競技団体との接触は行わないこと。
- ウ 個別提案の資料作成を目的とした各施設の共用部分以外の見学・調整については、参加者からの申し出を受け、市準備委員会事務局が施設管理者と協議の上、日時を調整する。施設の利用状況、管理上の理由により、希望に添えない場合がある。見学・調査を希望する事業者は、参加資格審査申請書の提出時に申し出ること。また、各施設の共用部分を見学する場合は、各施設の施設管理者、一般利用者等の迷惑にならないよう十分に配慮し、事故、トラブル等が生じないようにすること。
- エ 参加事業者には、必要があれば、個別提案に関係する施設の参考資料（図面等）を提供する。

8 途中辞退

参加資格審査申請書の提出後に参加辞退を希望する場合は、辞退届（様式第7号）を令和6年6月14日（金）までに提出すること。

なお、提出場所及び提出方法は上記4（3）及び（4）に同じとする。

9 プレゼンテーション審査の実施

(1) 実施日（予定）

令和6年6月28日（金） ※詳細な日程については別途通知する。

(2) 実施場所（予定）

〒038-3138 青森県つがる市木造若緑52番地
つがる市生涯学習交流センター「松の館」 視聴覚室

(3) 実施内容

プレゼンテーション 20分以内
質疑応答 10分程度

(4) その他

- ア 出席者は1事業者につき5名までとする。なお、業務責任者となる予定の者は原則出席すること。
- イ 企画提案書の範囲を逸脱した説明や、審査委員の質問内容と関係のない発言はしないこと。
- ウ プレゼンテーションは、事前に提出した企画提案書をもとに行うものとし、追加提案や追加資料の配布は認めない。ただし、これらを踏まえた上で、PC、プロジェクター等によるプレゼンテーションは許可する。その場合、必要な機器は参加事業者が準備すること。（市準備委員会事務局はプロジェクター、スクリーンのみ準備可）
- エ プレゼンテーション審査は個別に行い、非公開とする。

10 委託業者の選考方法

(1) 選考審査

選考審査は、評価基準（別紙2）に基づき、書類審査およびプレゼンテーション審査により実施

し、合計得点の最も高い者を優先交渉権者、次に得点が高い者を次点交渉権者とする。同点の場合は、評価基準の見積額（価格評価）の得点が高い者を優先交渉権者とする。ただし、提出されたすべての提案が基準を満たさないと判断した場合には、優先交渉権者を特定しない。

(2) 審査結果の通知

選考審査の結果は参加事業者に文書にて通知する。

1.1 契約の締結

優先交渉権者の決定後、提案内容に基づき、契約条件等について協議の上、契約を締結するものとする。ただし、優先交渉権者決定後2週間以内に協議が成立しない場合は、次点交渉権者を優先交渉権者とし、協議を行うものとする。

1.2 失格要件

次のいずれかに該当する場合は、その参加事業者を失格とする。

- (1) 提出期限までに必要書類が到達しなかった場合
- (2) 提出された書類に虚偽の記載があった場合
- (3) 提出された書類の提出期限後に見積書の金額に訂正を行った場合
- (4) プレゼンテーションに出席しなかった場合
- (5) 選考審査に影響を与えるような不誠実な行為を行った場合
- (6) 見積書の金額が、提案上限額を超過した場合
- (7) 参加資格審査申請書の提出後、契約締結までにつがる市入札参加者指名停止要綱に基づく指名停止を受けた場合
- (8) その他、実施要領の諸条件に違反した場合

1.3 その他留意事項

- (1) 本プロポーザルに係る一切の費用は参加事業者の負担とする。
- (2) 提出された書類等は返却しない。
- (3) 採用された書類等の著作権（著作権法（昭和45年法律第48号）第27条および第28条に規定する権利を含む。）は、市準備委員会に帰属する。また、本業務委託契約を締結した受託者は、市準備委員会および市準備委員会が指定する第三者に対して著作者人格権を行使しない。
- (4) 提出された書類等は、必要な範囲において複製を作成することがある。
- (5) 提出された書類等は、つがる市情報公開条例（平成17年条例第9号）に基づき公開することがある。なお、情報公開手続きはつがる市の例による。
- (6) 本プロポーザルは、優先交渉権者の選定を目的に実施するものであり、契約内容において必ずしも提案内容に沿うものではない。
- (7) 本プロポーザルは、本業務委託契約を締結した受託者に対し、今後実施する競技会場等設営・撤去業務委託の受託を保証するものではない。
- (8) 本業務委託は、令和6年度に開催される市準備委員会総会において本件に係る予算が承認されなかった場合は無効になる。

1 4 担当窓口

第 8 0 回国民スポーツ大会つがる市準備委員会事務局

(つがる市総務部国スポ・障スポ推進室 担当：成田)

〒038-3138

青森県つがる市木造若緑 52 番地 (つがる市生涯学習交流センター「松の館」内)

電話番号：0173-49-1193

FAX 番号：0173-49-1212

電子メール：kokusupo@city.tsugaru.lg.jp

別紙 1

青の煌めきあおもり国スポつがる市開催競技会場等設計業務
の提案書に係る提出物一覧

No	提出書類	説明	様式	部数
1	企画提案書		様式第 4 号	
2	会場設計業務履行実績一覧表	元請として、市区町村または市区町村実行委員会が平成 31 年度から令和 5 年度までに発注した国民体育大会（国民スポーツ大会）の正式競技に係る会場設計業務の履行実績（正本においては、履行実績を証する書類（契約書、業務完了確認書等の写し）を添えること。）	様式第 5 号	
3	会場設営業務履行実績一覧表	元請として、市区町村または市区町村実行委員会が平成 31 年度から令和 5 年度までに発注した国民体育大会（国民スポーツ大会）の正式競技に係る会場設営業務の履行実績（正本においては、履行実績を証する書類（契約書、業務完了確認書等の写し）を添えること。）	様式第 6 号	
4	配置予定技術者の実績一覧表	配置予定技術者が元請として、市区町村又は市区町村実行委員会が平成 31 年度から令和 5 年度まで発注した本業務委託仕様書に掲げる競技の会場設計又は会場設営業務の履行実績	任意様式	正本 1 部 副本 9 部
5	全体提案書	会場設計に対する基本的な考え方について、「基本方針」、「業務スケジュール」、「業務の取組み方」に区分して作成すること。また、業務実施体制（配置予定者技術者の専任、兼務の状況やサポート体制を含む。）を示したものを作成すること。	任意様式	
6	会場配置計画	各競技の本大会及びリハーサル大会に係る会場配置計画図及びゾーニング計画図を提出すること。なお、作成した計画のアピールポイント、課題等を整理し、細かく資料として添付すること。	任意様式	
7	動線・ゾーニング計画		任意様式	
8	懸案事項に関する提案	「会場等設計上の懸案事項（別紙 3）」に対する対応策を提出すること。	任意様式	
9	その他自由提案	上記に掲げるもののほか、本業務委託仕様書に掲げる競技会場において予想される事項と対応策や独自のセールスポイント等について自由に提案すること。	任意様式	
10	見積書		様式第 8 号	

別紙 2

評 価 基 準

No	項 目	評価基準	審査方法	配点
1	会場設計業務実績	元請として履行した本業務委託仕様書に掲げる競技に係る会場設計の実績 (平成 31 年度から令和 5 年度まで)	書類審査	10
2	会場設営業務実績	元請として履行した本業務委託仕様書に掲げる競技に係る会場設営の実績 (平成 31 年度から令和 5 年度まで)	書類審査	5
3	配置予定技術者の実績	元請として履行した本業務委託仕様書に掲げる競技に係る会場設計・設営の実績 (平成 31 年度から令和 5 年度まで)	書類審査	5
4	基本方針	会場設計に関する考え方	プレゼンテーション審査	5
5	業務スケジュール	会場設計業務のスケジュール	プレゼンテーション審査	5
6	業務の取り組み方	会場設計業務の取り組み方	プレゼンテーション審査	5
7	業務実施体制	業務実施体制の状況	プレゼンテーション審査	5
8	会場配置計画及び動線・ゾーニング計画	会場レイアウトおよび整備施設、既存施設の利用計画の内容	プレゼンテーション審査	20
9	懸案事項に対する対応策	懸案事項に対する対応策の内容	プレゼンテーション審査	20
10	その他自由提案	その他自由提案の内容	プレゼンテーション審査	10
11	見積額（価格評価）	見積額が提案上限額の範囲内であるか	書類審査	10
合 計				100

別紙 3

青の煌めきあおもり国スポつがる市開催競技会場等設計上の懸案事項

- (1) 伊藤鉦業アリーナつがる（つがる市総合体育館）は諸室が少ないため、仮設物での対応が必要になることが想定される。既存施設を有効活用した上で、仮設費用を抑えた計画を示していただきたい。
- (2) 伊藤鉦業アリーナつがる（つがる市総合体育館）は、バレーボール（少年女子）と柔道（全種別）の競技会場となっており、会場の転換は2日間を予定している。各競技の特性を踏まえて必要な諸室、動線を確保しつつ、スムーズな会場転換を実現できる計画を示していただきたい。
- (3) 大会関係者と一般観覧者の動線が交錯しない計画を示していただきたい。
- (4) 計画輸送（監督・選手・役員等）及び一般観覧者の乗降場所、動線等を考慮した駐車場の利用計画を示していただきたい。
- (5) 行幸啓を想定した諸室の配置と適切な動線の確保を提案いただきたい。
- (6) 台風等の突発的な荒天等への対応方策について示していただきたい。
- (7) その他、過去に請け負った国体（国スポ）競技会場等の設計、会場設営の経験から、予想される留意事項等があれば、考えられる対応方策を併せて示していただきたい。